

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego w drugim przetargu ustnym nieograniczonym oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 511, poz. 1571, poz. 1815), art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., do nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, w operacie ewidencji gruntów oznaczonych numerami geodezyjnymi działek: 118/9, 118/11 o łącznej powierzchni 0,6972 ha, położonej w miejscowości Dusznica, obręb Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim oraz prawo własności budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 230 m² znajdującego się na tych działkach, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5 w wysokości: **269 811,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 74 810 zł.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 5% w kwocie: **13 491,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych) w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka
Lucyna Fidrych
Stanisław Kwaterski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 511, poz. 1571), w związku z § 15 i § 18 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 18 czerwca 2019 r. podjął Uchwałę Nr 33/2019 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 23 września 2019 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., do nieruchomości gruntowej w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 118/9 o pow. 0,3553 ha, 118/11 o pow. 0,3419 ha, położonej w obrębie Dusznica, gminie Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SU1N/00010838/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 230 m² stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 269 811,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 74 810 zł.

Pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym - wadium w wyznaczonym terminie i określonej w ogłoszeniu kwocie wpłacił jeden oferent, jednak w dniu przetargu 23.09.2019 r. o godz. 10:30 oferent nie stawił się.

Zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy (art. 39 ust. 1). W przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste (art. 39 ust. 3 ustawy).

Cytowane wyżej przepisy stanowią więc, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% i wyższe niż 20 % ceny wywoławczej.

Natomiast z § 17 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) wynika, że: „Zbycie nieruchomości i oddanie w użytkowanie wieczyste następuje według zasad określonych w ustawie oraz jej przepisach wykonawczych”.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

STAROSTA


mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz