

UCHWAŁA NR 52/2019

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511, 1571), w związku z § 15 uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) oraz uchwały Nr IX/53/2019 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego na rzecz Skarbu Państwa oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do bezpłatnego przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr **360/1** (droga) o pow. **0,0012 ha** oraz nr **360/2** (droga) o pow. **0,0105 ha**, położoną przy ul. Strażackiej w obrębie **Nr 0001 Sejny**, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00008846/7**.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a mianowicie z zamiarem przekazania w trwały zarząd Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sejnach.

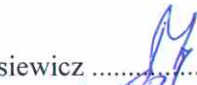

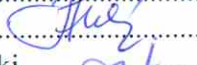


§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/2019 z dnia 23 października 2019 roku w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach (www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz	
Antoni Baudzis	
Alicja Wysocka	
Lucyna Fidrych	
Stanisław Kwaterski	

GK. 6840.5.2018

WYKAZ NR 5/2019

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości, przeznaczonej do nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr **360/1** (droga) o pow. **0,0012 ha** oraz nr **360/2** (droga) o pow. **0,0105 ha**, położonej przy ul. Strażackiej w obrębie **Nr 0001 Sejny**, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00008846/7**.

2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. suwalskiego pod nr 19 jako układ urbanistyczny miasta Sejny decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 23.02.1979 r. znak: Kl. WKZ 534/19/d/79.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sejny, zatwierdzoną uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007 r. Nr 37, poz. 306), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 30KL: „tereny komunikacji samochodowej”.

Nieruchomość opisana w pkt. 1 zostanie przekazana w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a mianowicie z zamiarem przekazania w trwały zarząd Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sejnach. Cele związane z ochroną przeciwpożarową świadczoną przez straż pożarną są utożsamiane z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego, o jakim mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1087).

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ww. cel darowizna podlega odwołaniu.

3. Cena nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości dla potrzeb darowizny została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Michała Luto - uprawnienia państwowe nr 4325 Ministra Infrastruktury sporządzonym w dniu 10 lipca 2019 roku, na kwotę 4 300 zł (cztery tysiące trzysta złotych).

4. Zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych, dlatego też nie mają zastosowania zapisy art. 34 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309).

Sejny, dnia 23.10.2019 r.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08 października 2018 r., nr PT.221.1.2018.KO Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sejnach wystąpił o przekazanie w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r., poz. 270 ze zm.), części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 360 położonej przy ulicy Strażackiej w Sejnach stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, w związku z planowaną inwestycją przebudowy placu manewrowego oraz zagospodarowania terenów zielonych i ogrodzenia terenu Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Sejnach na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 361 położonej w obrębie nr 0001 Sejny przy ul. Strażackiej, będącej własnością Skarbu Państwa – trwały zarządca Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sejnach.

Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 z 2019 r., poz. 270 ze zm.) stanowi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, że w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana oraz, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. W ramach katalogu celów publicznych wymienionych w art. 6 w/w ustawy, ustawodawca wskazał jako cel publiczny czynności polegające na budowie i utrzymywaniu obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowę i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich. Cele związane z ochroną przeciwpożarową świadczoną przez straż pożarną są utożsamiane z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego, o jakim mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1087).

Ponieważ Komenda Powiatowa Straży Pożarnej w Sejnach jest państwową jednostką organizacyjną bez osobowości prawnej, formą władania nieruchomością jest trwały zarząd. Zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż na rzecz państwowej jednostki organizacyjnej w trwały zarząd oddaje się nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

Po podziale działki nr 360, Rada Powiatu Sejneńskiego podjęła uchwałę Nr IX/53/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego na rzecz Skarbu Państwa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 360/1 o pow. 0,0012 ha i 360/2 o pow. 0,0105 ha, położonej w obrębie Nr 0001 Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901_1 Miasto Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Nr SU1N/00008846/7.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

