

UCHWAŁA NR 34/2019

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze drugich rokowań prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801), uchwala co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszych rokowań na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1433,80 m² oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:

- budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m²,
- garażem o powierzchni zabudowy 30,00 m²,
- budynkiem stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m²,
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 20,00 m²,
- budynkiem hydroforni o powierzchni zabudowy 185,00 m², stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 121/6 o pow. 0,548 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, KW. Nr SU1N/00010838/5, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, wynikiem negatywnym, przeznacza się w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze drugich rokowań.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 985 000,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), co stanowi 48% jej wartości zaokrągloną w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3. Powierza się prowadzenie drugich rokowań Komisji Przetargowej powołanej Uchwałą Nr 49/2015 z dnia 13 października 2015 r., zmienionej Uchwałą Nr 76/2016 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 29 lutego 2016 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka
Lucyna Fidrych
Stanisław Kwaterski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z § 15 i § 18 ust.1 uchwały Nr XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 14 listopada 2017 r. podjął Uchwałę Nr 179/2017 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 16 lutego 2018 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1433,80 m² oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:

- budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m²,
- garażem o powierzchni zabudowy 30,00 m²,
- budynkiem stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m²,
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 20,00 m²,
- budynkiem hydroforni o powierzchni zabudowy 185,00 m², stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 121/6 o pow. 0,548 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, KW. Nr SU1N/00010838/5, położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. Podlaskie.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 2 052 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 334 800,00 zł, a wartość budynków 1 717 200,00 zł.

Pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 29 czerwca 2018 r., przeprowadzony został drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości, który również zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena w drugim przetargu zgodnie z uchwałą Nr 209/2018 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 19 kwietnia 2018 r., została ustalona w wysokości 1 590 000,00 zł, w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 259 430,00 zł, a wartość budynków 1 330 570,00 zł.

W dniu 09 października 2018 r., przeprowadzony został trzeci publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości, który również zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena w trzecim przetargu zgodnie z uchwałą Nr 218/2018 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 31 lipca 2018 r., została ustalona w wysokości 1 026 000,00 zł, w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 167 400,00 zł, a wartość budynków 858 600,00 zł.

W dniu 28 lutego 2019 r., przeprowadzony został czwarty publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości, który również zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena w czwartym przetargu zgodnie z uchwałą Nr 8/2018 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 14 grudnia 2018 r., została ustalona w wysokości 1 026 000,00 zł, w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 167 400,00 zł, a wartość budynków 858 600,00 zł.

Na dzień 31 maja 2019 r. zostały ogłoszone rokowania na sprzedaż w/w nieruchomości, które ze względu na brak zgłoszeń zainteresowanych nie odbyły się.

Cena w rokowaniach zgodnie z uchwałą Nr 24/2019 Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., została ustalona w wysokości 985 000,00 zł.

Zgodnie więc z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Natomiast przepis art. 67 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wysokości.

STAROSTA


mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz