

UCHWAŁA NR 33/2019

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r., poz. 270, 492, 801), oraz § 15 i § 18 ust. 1 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w operacie ewidencji gruntów oznaczonych numerami geodezyjnymi działek: 118/9, 118/11 o łącznej powierzchni 0.6972 ha, położonej w miejscowości Dusznica, obręb Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaski, wymienionych szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz prawo własności budynku znajdującego się na tych działkach, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz NR 3/2019 z dnia 18 czerwca 2019 roku nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach i gmin powiatu sejneńskiego, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach (www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka
Lucyna Fidrych
Stanisław Kwaterski

Załącznik do uchwały Nr 33/2019
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 18 czerwca 2019 r.

GK. 6840.3.2019

WYKAZ NR 3/2019

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działki nr: 118/9 o pow. 0,3553 ha, 118/11 o pow. 0,3419 ha, położone w miejscowości Dusznicza, obręb Nr 0004, Dusznicza, gm. Sejny, pow. woj. podlaskie, księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznicza, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 118/9 i nr 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 230 m ² , teren byłego międzyrodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki dawnego przejścia granicznego, niezabudowane tereny rolne i lesne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową, nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 16. Kształt nieruchomości w miarę regularny, warunki gruntowo-wodne przeciętne (częściowo teren w obniżeniu, miejscami podmokły). Działka nr 118/9 zabudowana budynkiem	Dla przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.	269 811 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 74 810 zł.	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynków i budowli.

				<p>mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 179 m² i powierzchni użytkowej 230 m², wolnostojącym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym wybudowany w 1984 roku w technologii tradycyjnej. Fundamenty wylewane betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej, strop drewniany, posadzki na parterze betonowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie blacha ocynkowana malowana na kolor, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe ocynkowane malowane, elewacja tynk cementowo-wapienny, baranek, komin dymowy murowany z cegły pełnej, tynk cementowo-wapienny, obróbki blacharskie z blachy ocynowanej, schody wewnętrzne drewniane, stolarka okienna drewniana starego typu, stolarka drzwiowa drewniana, brak docieplenia budynku.</p> <p>Wypozażenie budynku w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna (możliwość podłączenia z sieci gminnej), - wodociągowa (możliwość podłączenia w dużym pokoju na parterze kominiek, brak instalacji c.o., - brak instalacji c.o., - szambo lokalne. <p>Stan techniczny budynku średni, wymagający przeprowadzenia remontu.</p> <p><u>Wykończenie wnętrza budynku:</u></p> <p><u>Posadzki/podłogi</u> na parterze częściowo płytki pcv, częściowo parkiet drewniany, w toaletach terakota, w łazience płyta drewniana, na poddaszu podłogi drewniane, w jednym pokoju wykładzina.</p> <p><u>Ściany</u> na parterze w pokojach i przedpokoju boazeria drewniana, w toaletach glazura (częściowo uszkodzona), w toaletach 1/3 od podłogi</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		glazura (częściowo uszkodzona), reszta tynk cementowo-wapienny malowany farbą, na sufitach podbitka z płyty laminowanej z obróbkami drewnianymi, na ścianach i suficie schodów prowadzących na poddasze płyta laminowana z obróbkami drewnianymi, w pomieszczeniach na parterze tynki cementowo-wapienne malowane farbą, na sufitach w pokojach i na ścianach korytarza płyta laminowana z obróbkami drewnianymi. Standard wykończenia budynku średni, wymagający remontu, zwłaszcza w sanitariatach i łazienkach, a częściowo odnowienia lub odświeżenia.			
--	--	---	--	--	--

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowi własność Skarbu Państwa pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2013 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńskiego przy współpracy polsko-litewskiej.

Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu.

Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, jest wykonywane w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożył stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Sejny, dnia 18.06.2019 r.

STAROSTA
mgr inż. *Matyja* Tomasz Plesiewicz

