

## UCHWAŁA NR 9/2018

### ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2018 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z § 24 ust. 4 pkt 3 i ust. 6, § 34 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Zarząd Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Powiatowemu Zarządowi Dróg w Sejnach, ul. Powstańców Sejneńskich 19, 16-500 Sejny, na:

- 1) oddanie w najem pomieszczeń o powierzchni łącznej 71 m<sup>2</sup> w budynku PZD w Sejnach oraz oddanie w dzierżawę placu o powierzchni łącznej 503 m<sup>2</sup> oraz budynku gospodarczego o powierzchni łącznej 144 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 463/9 i nr 463/10, położone w Sejnach, gminie Sejny Miasto, na okres kolejnych lat dla potrzeb garażowania samochodu, sprzętu oraz składowania materiałów, na rzecz Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku;
- 2) oddanie w dzierżawę placu o powierzchni 24 m<sup>2</sup> oraz magazynku o powierzchni łącznej 11,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 463/9 i nr 463/10, położone w Sejnach, gminie Sejny Miasto, na okres kolejnych lat na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sejnach dla potrzeb garażowania samochodu i przechowywania środków weterynaryjnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka .....  
Lucyna Fidrych .....  
Stanisław Kwaterski .....





## Uzasadnienie

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego w sprawie wyrażenia zgody na najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach.

Wnioskiem z dnia 10 grudnia 2018 r., Powiatowy Zarząd Dróg w Sejnach, ul. Powstańców Sejneńskich 19, 16-500 Sejny, zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o wyrażenie zgody w formie uchwały na oddanie w najem i dzierżawę w 2019 r. części nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie PZD w Sejnach, a mianowicie:

- na oddanie w najem pomieszczeń w budynku PZD w Sejnach o łącznej powierzchni 71 m<sup>2</sup>, dzierżawę placu o powierzchni łącznej 503 m<sup>2</sup> oraz budynku gospodarczego o powierzchni łącznej 144 m<sup>2</sup>, potrzeb garażowania samochodu i sprzętu oraz składowania materiałów, na rzecz Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku;

- dzierżawę placu o powierzchni 24 m<sup>2</sup> oraz magazynku o powierzchni 11,70 m<sup>2</sup> na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sejnach dla potrzeb samochodu i przechowywania środków weterynaryjnych.

W uzasadnieniu wniosku wskazano między innymi, że dotychczasowi najemcy, tj. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku i Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Sejnach, którzy wynajmują opisane powyżej części nieruchomości nieprzerwanie przez okres przekraczający już 3 lata, w 2019 roku również wyrażają wolę dalszego ich wynajmowania i dzierżawy na kolejny okres, a terminy obowiązywania dotychczas zawartych umów najmu i dzierżawy upływają z dniem 31 grudnia 2018 roku.

Ponadto do przedmiotowego wniosku zostały dołączone projekt umowy dzierżawy Nr 19/2018, projekt umowy najmu lokalu Nr 20/2018 i projekt umowy dzierżawy Nr 21/2018, odpis umowy dzierżawy z dnia 22 grudnia 2017 r. Nr 19/2017 (WZP.2518.56.2017), odpis umowy najmu lokalu Nr 18/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. (WZP.2518.57.2017) i odpis umowy dzierżawy Nr 20/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r.

Przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) stanowią, że: „Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej niż czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Zgodnie z § 24 ust. 4 pkt 3 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w trwałym zarządzie, ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie: za zgodą Zarządu Powiatu, wyrażoną w formie uchwały, w przypadku gdy po umowie najmu, dzierżawy lub użyczenia zawartej na czas oznaczony, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część.

Natomiast przepis § 24 ust. 6 stanowi, że kierownik jednostki organizacyjnej występuje do Zarządu Powiatu z wnioskiem o uzyskanie zgody, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 najpóźniej w terminie 3 tygodni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy.

Z § 34 ust. 1 Uchwały, wynika, że stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach położonych na nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu

Sejneńskiego, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu, ustalają kierownicy tych jednostek w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach na czas oznaczony, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.

Sejny, dnia 14.12.2018 r.

**S T A R O S T A**

  
mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz