

## **WYKAZ NR 4/2017**

Nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania  
w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz GLOBUS TRADE PL spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Górska 107, 43-300 Bielsko Biała, zarejestrowanej pod nr KRS 0000560720, reprezentowanej przez Pana Aleksandra Karpickisa, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 19.06.2017 r., Nr.PLO/17/06:

### 1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego z siedzibą w Sejnach, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

### 2. Opis nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 230,00 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, Kw. Nr SU1N/00010838/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Lokal użytkowy o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze w budynku użytkowym nr 36 stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego

międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wykonanie w pomieszczeniach ww. lokalu użytkowym prac remontowych na koszt Najemcy, niezbędnych do bezpiecznego i prawidłowego wykonywania czynności związanych z prowadzoną w lokalu działalnością handlowo-usługową.

Każda zmiana przeznaczenia ww. lokalu użytkowego wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków najmu, w tym ustalenia nowej należności z tytułu najmu.

#### 4. Okres najmu nieruchomości.

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony, na okres do trzech lat od dnia zawarcia umowy, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy GLOBUS TRADE PL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Górską 107, 43-300 Bielsko Biała, zarejestrowana pod nr KRS 000560720, reprezentowanej przez Pana Aleksandra Karpickisa, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 19.06.2017 r., Nr.PLO/17/06.

#### 5. Wysokość opłaty z tytułu najmu.

Wysokość czynszu najmu miesięcznie wynosi **10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) za 1 m2 wynajętej powierzchni netto plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki** od dnia rozpoczęcia działalności usługowo-handlowej nie później jednak niż od dnia 01 września 2017 roku.

Czynsz będzie waloryzowany co rocznie po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanymi przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonymi w odrębnych przepisach.

Płatny przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Wynajmującego Faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Do obowiązków Najemcy będzie należało także opłacanie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Sejny.

Sejny, dnia 23.06.2017 r.

**STAROSTA**  
  
**mgr inż. Piotr Alszko**