

AB.6740.94.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 86/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 czerwca 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Pana Piotra Gryguć

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku inwentarskiego o mieszanej obsadzie zwierząt w ilości do 50 DJP z kanałami gnojowymi w ramach rozbudowy zabudowy zagrodowej na działce ozn. nr geod. 236 obręb Klejwy, gm. Sejny.

Autor projektu – tech. bud. Jerzy Leszczyński – uprawnienia budowlane nr SUW-109/89 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, budowli nie będących budynkami, uprawnienia budowlane nr SUW-114/89 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej upoważniające do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0827/01; **mgr inż. Elżbieta Maria Rybak** – uprawnienia budowlane nr SUW-131/85 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/1277/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed rozpoczęciem prac budowlanych wytyczenie projektowanej budowli na terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna;²⁾
 - po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed rozpoczęciem budowy dokonać rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego wchodzącego w kolizję z projektowanym budynkiem inwentarskim.²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie **kierownika budowy**.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka ozn. nr geod. 236 obręb Klejwy, gm. Sejny.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Pan Piotr Gryguć wnioskiem z dnia 22 czerwca 2016r. wystąpił do Starosty Sejneńskiego o wydanie pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego o mieszanej obsadzie zwierząt w ilości do 50 DJP z kanałami gnojowymi w ramach rozbudowy zabudowy zagrodowej na działce ozn. nr geod. 236 obręb Klejwy, gm. Sejny. Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekty budowlane z ostateczną decyzją Wójta Gminy Sejny stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenie w zagospodarowaniu tego terenu (art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego).

W oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. organ ustalił obszar oddziaływania obiektu. Obejmuje on działkę ozn. nr geod. 236 obręb Klejwy, gm. Sejny, na której zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

Na podstawie powyższych ustaleń określono strony w postępowaniu, którymi zostali: Pan Piotr Gryguć, jako inwestor i współwłaściciel działki ozn. nr geod. 236 obręb Klejwy, gm. Sejny oraz Pani Alicja Gryguć, jako współwłaścicielka w/w działki.

Zawiadomieniem z dnia 27 czerwca 2016r. strony zostały poinformowane o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz o możliwości zapoznania się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Informacja o wniosku zamieszczona została w Publicznie Dostępnych Wykazach.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące

się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, a mianowicie jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny (uchwała Rady Gminy Sejny Nr XV/71/03 z dnia 19 grudnia 2003r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003r. Nr 136, poz. 2930 ze zmianami) oraz wymaganiami ochrony środowiska, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Został także sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami.

Teren przeznaczony pod budowę nie jest objęty ochroną konserwatorską. Natomiast leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” wyznaczonego uchwałą Nr XII/94/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”. Rodzaj i charakter inwestycji nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych i zmianę rzeźby terenu.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z czym Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Wójta Gminy Sejny z dnia 30 maja 2016r. znak sprawy Rol.6220.6.2016 stwierdzającą braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymagania w zakresie wymogów zawartych w w/w decyzji.

Opłata skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 14,00 złotych została uiszczona dnia 22 czerwca 2016r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sejny.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Opieczetowane przez tut. organ dwa egzemplarze projektu budowlanego znajdują się w aktach Starostwa Powiatowego w Sejnach, dwa zostaną przekazane Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Sejnach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a cztery egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Sejneńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Tomasz Andrejczyk
Głównik Wydziału Inżynierii i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).³⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Piotr Gryguć,
2. Alicja Gryguć,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sejny,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sejnach,
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.