

AB.6740.44.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 37/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 kwietnia 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Pana Mariusza Czokajło

[REDAKCYJNA KRETA], 16-506 Giby
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku magazynowo - inwentarskiego o obsadzie 20 DJP, dwóch silosów zbożowych posadowionych na płycie fundamentowej i dwóch silosów na kiszonkę w ramach rozbudowy zabudowy zagrodowej na działce ozn. nr geod. 97 obręb Karolin, gm. Giby.

Autor projektu – tech. bud. Andrzej Klimowicz – uprawnienia budowlane nr SUW/67/81 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i nr SUW-108/90 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej (do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych), jest wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/BO/0633/01; inż. Marian Bubrowski – uprawnienia budowlane nr SUW50/98 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/BO/2401/02 mgr inż. Elżbieta Rybak – projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych – upr. nr SUW 131/85, zaświadczenie PDL/IE/1277/01; inż. Tomasz Sidłowski – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – upr. nr PDL/0091/POOS/06, zaświadczenie PDL/IS/0047/05; inż. Krzysztof Kaczmarczyk – uprawnienia budowlane nr WAM/0080/POOK/11 upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. WAM/BO/0020/12;

Sprawdzający – mgr inż. Ryszard Cyuńczyk – uprawnienia budowlane nr Bł/103/79 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, budowli nie będących budynkami, kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, jest wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/BO/1905/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed rozpoczęciem prac budowlanych wytyczenie projektowanej budowli na terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna;²⁾
 - po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie **kierownika budowy**.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka ozn. nr geod. 97 obręb Karolin, gm. Giby.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Pan Mariusz Czokajło wnioskiem z dnia 07 kwietnia 2016r. wystąpił do Starosty Sejneńskiego o wydanie pozwolenia na budowę budynku magazynowo - inwentarskiego o obsadzie 20 DJP, dwóch silosów zbożowych posadowionych na płycie fundamentowej i dwóch silosów na kisonkę w ramach rozbudowy zabudowy zagrodowej na działce ozn. nr geod. 97 obręb Karolin, gm. Giby. Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Starosty Sejneńskiego umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz 8 egzemplarzy projektu budowlanego z ostateczną decyzją Wójta Gminy Giby o warunkach zabudowy oraz decyzją o stwierdzeniu braku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenie w zagospodarowaniu tego terenu (art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego).

W oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. organ ustalił obszar oddziaływania obiektu. Obejmuje on działkę ozn. nr geod. 97 obręb Karolin, gm. Giby, na której zaprojektowana została przedmiotowa inwestycja w ramach rozbudowy zabudowy zagrodowej.

Na podstawie powyższych ustaleń określono stronę w postępowaniu, którą został Pan Mariusz Czokajło, jako inwestor i właściciel działki ozn. nr geod. 97 obręb Karolin, gm. Giby.

Zawiadomieniem z dnia 19 kwietnia 2016r. strona została poinformowana o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz o możliwości zapoznania się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Informacja o wniosku zamieszczona została w Publicznie Dostępnych Wykazach.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016, poz. 290) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, a mianowicie jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Giby z dnia 16 marca 2016r., znak sprawy DB.6730.1.2016 oraz wymaganiami ochrony środowiska, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Został także sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ochroną konserwatorską. Natomiast przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (kod: PLB 200002) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jedn. tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 353) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji tut. organ stwierdził co następuje:

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki opracowanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 oraz z kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do decyzji o warunkach zabudowy, działka ta zabudowana jest budynkami gospodarczymi oraz budynkiem mieszkalnym, przylega do drogi gminnej nr 102318B oraz położona jest w skupionej zabudowie wsi (działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi w zabudowie zagrodowej). Pan Mariusz Czokajło uzyskał ostateczną decyzję Wójta Gminy Giby o warunkach zabudowy z dnia 16 marca 2016r. znak: DB.6730.1.2016, której projekt, jak wynika z jej uzasadnienia, uzyskał milczące uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w w/w decyzji i mieści się w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż to przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Wójta Gminy Giby z dnia 17 listopada 2015r. znak sprawy IT.6220.3.2015 o stwierdzeniu braku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymagania w zakresie wymogów zawartych w w/w decyzji.

Opłata skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 462,00 złotych została uiszczona na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sejny dnia 07 kwietnia 2016r.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Opieczętowne przez tutejszy Urząd dwa egzemplarze projektu budowlanego znajdują się w aktach Starostwa Powiatowego w Sejnach, dwa zostaną przekazane Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Sejnach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a cztery egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Sejneńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Tomasz Andrejczyk

Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353).³⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. PB- projekt zagospodarowania terenu + projekt budowlany.
2. PB- projekt budowlany konstrukcji – więzar dachowy.

Otrzymują:

1. Mariusz Czokajło,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Gibach,
- ② Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sejnach,
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.