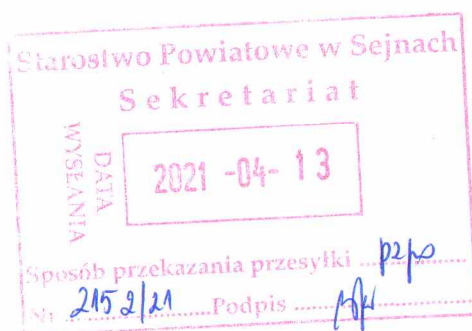


Sejny, 12.04.2021 r.

OR.0003.2.2021



**Pan  
Piotr Franciszek Alszko  
Radny Rady Powiatu  
Sejneńskiego**

**Szanowny Panie Radny**

W odpowiedzi na interpelacje i zapytania z dnia 31.03.2021 r. udzielam następujących odpowiedzi:

Ad.1) W planowanym do realizacji budynku ŚDS przy ul. Łąkowej w Sejnach wsparcie w ramach terapii zajęciowej będzie mogło uzyskać 40 osób.

Ad.2) Szacowany całkowity koszt budowy Środowiskowego Domu Samopomocy w Berżnikach - 3.075.939,85 zł.

Szacowany całkowity koszt budowy Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach przy ul. Łąkowej - 2.708.319,49 zł.

W załączeniu kopie stron wniosków składanych do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Ad.3) Zasady skierowania osoby do środowiskowego domu samopomocy określone zostały w §7 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 249). Zgodnie z którym „wniosek o skierowanie do domu na pobyt dzienny lub całodobowy składa się do ośrodka pomocy społecznej właściwego ze względu na miejsce zamieszkania osoby ubiegającej się o skierowanie (...)”, dołączając odpowiednie zaświadczenia lekarskie oraz dokumenty. W przypadku osoby ubiegającej się o skierowanie do domu prowadzonego przez właściwy ze względu na jej miejsce zamieszkania powiat lub inny podmiot na jego zlecenie, ośrodek pomocy społecznej przesyła do starosty powiatu dokumenty, o których mowa wyżej wraz z rodzinnym wywiadem środowiskowym przeprowadzonym w tej sprawie. Skierowanie do domu następuje w drodze decyzji administracyjnej podmiotu prowadzącego. Skierowanie osoby do ŚDS będzie możliwe po utworzeniu i uruchomieniu tego typu placówki. Wobec czego w chwili obecnej nie ma możliwości zakwalifikowania osoby do udziału w ŚDS.

Ad.4) Protokołowanie wypowiedzi osób nie wymaga ukończenia szkolenia z zakresu sporządzania transkrypcji. Pracownik biura Rady Powiatu od wielu lat sporządza protokoły i posiada odpowiednie w tym zakresie kwalifikacje.

Z poważaniem

**STAROSTA**  
  
mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

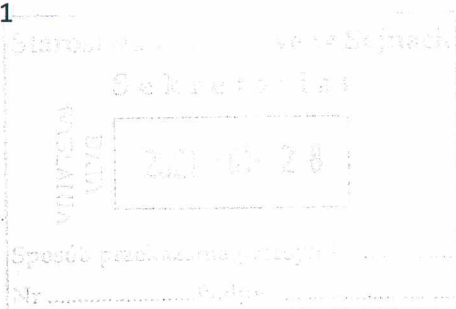
Do wiadomości:

Pan Ryszard Grzybowski  
Przewodniczący Rady Powiatu Sejneńskiego

Sejny, dnia 26 stycznia 2021 r.

OR.041.2.2021

ole



Podlaski Urząd Wojewódzki  
w Białymstoku  
ul. Mickiewicza 3  
15-213 Białystok

Starosta Sejneński przesyła w załączeniu korektę zapotrzebowania na środki finansowe z rezerwy celowej wraz z niezbędną dokumentacją na zadanie związane z rozwojem sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi w 2021 r.

Wniosek dotyczy realizacji inwestycji polegającej budowie budynku potrzeby uruchomienia Środowiskowego Domu Samopomocy w Sejnach (ŚDS). Będzie to pierwsza tego typu placówka na terenie Powiatu Sejneńskiego, która zostanie uruchomiona w miesiącu wrześniu 2022 roku i wsparciem obejmie docelowo 40 osób z terenu całego Powiatu.

Projektowany całkowity koszt realizacji zadania: **2.708.319,49 zł** w tym:

**I etap inwestycji (czerwiec- grudzień 2021 r): 1.690.543,83 zł** w tym:

1. Koszt inwestycji: 1.622.204,83 zł
2. Koszt nadzoru nad wykonaniem robót: 20.000 zł
3. Koszt dokumentacji (wkład własny): 48.339 zł

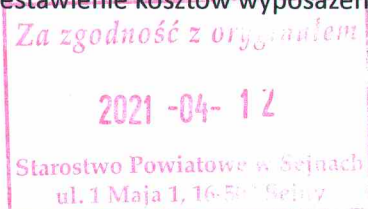
**II etap inwestycji (styczeń-wrzesień 2022 r.): 1.017.775,66 w tym:**

4. Koszt inwestycji: 847.775,66 zł
5. Koszt wyposażenia: 150.000 zł
1. Koszt nadzoru nad wykonaniem robót: 20.000 zł

Uruchomienie ŚDS nastąpi w miesiącu wrześniu 2022 r. – planujemy przyjąć ok 40 uczestników.

**W załączeniu:**

- 1) Zapotrzebowanie,
- 2) Opis zadania wraz z diagnozą potrzeb,
- 3) Projekt Statutu,
- 4) Projekt Regulaminu Organizacyjnego,
- 5) Proponowane formy terapii i zajęć,
- 6) Planowana struktura zatrudnienia,
- 7) Tytuł prawny do nieruchomości,
- 8) Program inwestycji,
- 9) Zestawienie kosztów wyposażenia.



STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz





1. klatka schodowa – 3,35 m<sup>2</sup>
2. komunikacja - 43,90 m<sup>2</sup>
3. sanitariat personelu – 2,95 m<sup>2</sup>
4. sanitariat personelu – 2,95 m<sup>2</sup>
5. pokój socjalny pracowników - 6,00 m<sup>2</sup>
6. gabinet psychologa, pokój wyciszeń – 12,90 m<sup>2</sup>
7. pokój kierownika – 12,10 m<sup>2</sup>
8. sala ogólna – spotkanie uczestników i rodzin - 20,35 m<sup>2</sup>
9. pracownia artystyczna – 15,00 m<sup>2</sup>
10. pomieszczenie terapii ruchowej – 16,00 m<sup>2</sup>
11. pomieszczenie gospodarcze – 3,10 m<sup>2</sup>
12. sanitariat uczestników – 3,95 m<sup>2</sup>
13. sanitariat uczestników – 3,95 m<sup>2</sup>
14. pracownia komputerowa - 28,75 m<sup>2</sup>
15. magazyn - 18,35 m<sup>2</sup>
16. pracownia technik różnych – 24,55 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia użytkowa piętra wynosi **218,15 m<sup>2</sup>**.

Łączna powierzchnia użytkowa nowo wybudowanego budynku **wyniesie 409,50 m<sup>2</sup>**.

Szczegółowe zestawienie przeprowadzonych zajęć z uczestnikami ŚDS zamieszczony został w załączniku nr 3 do Programu.

## V. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

Z uwagi na dostępność środków finansowych oraz duży zakres prac budowanych w I etapie – do końca grudnia 2021r. wykonany zostanie budynek w stanie surowym zamkniętym oraz część prac elektrycznych i sanitarnych. Natomiast prace wykończeniowe, zagospodarowanie terenu oraz zakup wyposażenia wykonane zostaną w II etapie – do końca sierpnia 2022 r. Uruchomienie Domu nastąpi w miesiącu wrześniu 2022 r.

Na podstawie kosztorysów inwestorskich koszt wykonania I etapu inwestycji wyniesie **1.690.543,83 zł.**, II etapu **1.017.775,66 zł.**

### Harmonogram rzeczowo-finansowy I etapu inwestycji:

L.p.	Wyszczególnienie robót budowlanych/dostaw/usług/procedury przetargowe	Termin	Koszty (wydatki ogółem w zł)	w tym:	
				budżet państwa w zł	środki powiatu w zł
1.	Koszt opracowania dokumentacji na ŚDS w Sejnach	III kwartał 2019 r.	48.339,00	0,00	48.339,00
2.	Ogłoszenie przetargu nieograniczonego na budowę budynku ŚDS w Sejnach	II kwartał 2021 r.	0,00	0,00	0,00
3.	Rozstrzygnięcie przetargu na budowę budynku i podpisanie umowy z wykonawcą prac	II kwartał 2021 r.	0,00	0,00	0,00
4.	Prace budowlane - stan surowy zamknięty (m.in. roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, instalacje	III-IV kwartał 2021r.	1.622.204,83	1.622.204,83	0,00

2021-04-12  
 Starostwo Powiatowe w Sejnach  
 ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny

**STAROSTA**  
 mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

	wewnętrzne, kanalizacja deszczowa, drenaż opaskowy)				
5.	Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych	IV kwartał 2021 r.	20 000,00	0,00	20 000,00
6.	Odbiór częściowy prac budowlanych	IV kwartał 2021 r.	0,00	0,00	0,00
7.	Prace budowlane - roboty wykończeniowe (m.in. roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, instalacje wewnętrzne)	I-III kwartał 2022 r.	658.845,50	587.775,66	71.069,84
8.	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych	III kwartał 2022 r.	188.930,16	0,00	188.930,16
9.	Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych	I-III kwartał 2022 r.	20 000,00	0,00	20 000,00
10.	Odbiór końcowy prac budowlanych	III kwartał 2022 r.	0,00	0,00	0,00
11.	Ogłoszenie przetargu nieograniczonego na zakup wyposażenia pomieszczeń	III kwartał 2022 r.	0,00	0,00	0,00
12.	Rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego na zakup wyposażenia pomieszczeń, podpisanie umowy z wykonawcą	III kwartał 2022 r.	0,00	0,00	0,00
13.	Dostawa wyposażenia	III kwartał 2022 r.	150 000,00	150 000,00	0,00
	<b>Razem:</b>		<b>2.708.319,49</b>	<b>2.359.980,49</b>	<b>348.339,00</b>

## VI. Szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji

Na podstawie kosztorysów inwestorskich koszt inwestycji w I etapie (lipiec – grudzień 2021r.) wyniesie **1.690.543,83 zł**, w tym wykonane będą: prace budowlane - stan surowy zamknięty (m.in. roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, instalacje wewnętrzne, kanalizacja deszczowa, drenaż opaskowy):

- prace budowlane – stan surowy zamknięty – 1.095.707,14 zł. – budżet państwa
- roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych – 184.735,09 zł. budżet państwa
- przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej – 24.865,52zł., budżet państwa
- instalacje wewnętrzne, kanalizacja deszczowa, drenaż opaskowy – 316.897,08 zł., budżet państwa
- inspektor nadzoru – 20.000,00 zł., budżet powiatu
- koszt opracowania dokumentacji technicznej - 48.339,00 zł., budżet powiatu

Koszt inwestycji planowany do poniesienia w II etapie (styczeń – sierpień 2022 r.) wyniesie: **1.017.775,66 zł.**, w tym wykonane zostaną: prace budowlane - roboty wykończeniowe (m.in. roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, instalacje wewnętrzne):

- prace budowlane – prace wykończeniowe – 561.113,09 zł., w tym:
  - a) budżet państwa – 490.043,25 zł.,
  - b) budżet powiatu – 71.069,84 zł.
- roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych – 40.654,32 zł. budżet państwa
- instalacje wewnętrzne – 57.078,09 , budżet państwa

Za zgodność z oryginałem  
2021-04-12  
Starostwo Powiatowe w Sejnach  
ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny

STAROSTA  
mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz



Sejny, dn. 20 grudnia 2018 r.

PCPR.4911.1.2018

W

Podlaski Urząd Wojewódzki  
w Białymstoku  
ul. Mickiewicza 3  
15-213 Białystok

Starosta Sejneński przesyła w załączeniu zapotrzebowanie na środki finansowe z rezerwy celowej wraz z niezbędną dokumentacją na zadanie związane z rozwojem sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi w 2019 r.

Wniosek dotyczy realizacji inwestycji polegającej na adaptacji budynku po byłej szkole podstawowej w Berżnikach na potrzeby uruchomienia Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS), a także środków na jego uruchomienie. Będzie to pierwsza tego typu placówka na terenie Powiatu Sejneńskiego, która wsparciem obejmie początkowo 30 osób (w grudniu 2019 r.), a docelowo po zakończeniu II etapu inwestycji (w grudniu 2020 r.) do 60 osób z zaburzeniami psychicznymi z terenu całego Powiatu.

Projektowany całkowity koszt realizacji zadania: **3.075.939,85 zł** w tym:

**Koszt dokumentacji (wkład własny): 59.530 zł**

**I etap inwestycji (czerwiec- listopad 2019 r.): 2.130.832,86 zł** w tym:

1. Koszt inwestycji: 1.960.832,86 zł
2. Koszt wyposażenia: 140.000 zł
3. Koszt nadzoru nad wykonaniem robót: 30.000 zł

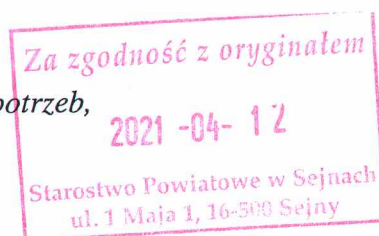
**II etap inwestycji (maj-listopad 2020 r.): 885.576,99 zł** w tym:

1. Koszt inwestycji: 870.576,99 zł
2. Koszt nadzoru nad wykonaniem robót: 15.000 zł

Uruchomienie ŚDS nastąpi w miesiącu grudniu 2019 r. – planujemy przyjąć do 30 uczestników, środki na bieżącą działalność w miesiącu grudniu 2019 r.- **52.575,00 zł**.

**W załączeniu:**

- 1) Zapotrzebowanie,
- 2) Opis zadania wraz z diagnozą potrzeb,



**STAROSTA**  
*[Signature]*  
mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

- 3) *Projekt Statutu,*
- 4) *Projekt Regulaminu Organizacyjnego,*
- 5) *Proponowane formy terapii i zajęć,*
- 6) *Planowana struktura zatrudnienia,*
- 7) *Tytuł prawny do nieruchomości,*
- 8) *Program inwestycji,*
- 9) *Zestawienie kosztów wyposażenia.*

STAROSTA

*mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz*

WICESTAROSTA

*Antoni Baudzis*

*Za zgodność z oryginałem*

**2021-04-12**

Starostwo Powiatowe w Sejnach  
ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny

STAROSTA

*mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz*



Na podstawie kosztorysów inwestorskich całkowity koszt I etapu inwestycji wyniesie **2.130.832,86 zł**, w tym:

- roboty budowlane – **1.406.652,63 zł**,
- instalacja kanalizacyjno-sanitarna, C.O., kotłownia - **271.788,13 zł**,
- przyłącze energetyczne, instalacja elektryczna, montaż toalet, oświetlenie terenu, system oddymiania – **282.392,10 zł**.

- wyposażenie Środowiskowego Domu Samopomocy - **140.000,00 zł**,

- koszt nadzoru na wykonywaniem robót budowlanych - **30.000,00 zł**.

**Wkład własny na opracowanie inwestycji: 59.530 zł**

#### Harmonogram rzeczowo-finansowy I etapu inwestycji:

L.p.	Wyszczególnienie robót budowlanych/dostaw/usług/procedury przetargowe	Termin	Koszty (wydatki ogółem w zł)	w tym:	
				budżet państwa w zł	środki powiatu w zł
1.	Zaproszenie do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji pn.: Rozbudowa, przebudowa i remont istniejącego budynku oświatowego dawnej Szkoły Podstawowej w Berżnikach pod potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	wrzesień 2017r.	0,00	0,00	0,00
2.	Wybór Wykonawcy opracowania dokumentacji, podpisanie umowy, wykonanie pełnej dokumentacji	wrzesień – listopad 2017r.	58.300,00	0,00	58.300,00
3.	Aktualizacja opracowanej dokumentacji kosztorysowej inwestycji.	listopad 2018	1.230,00	0,00	1.230,00
4.	Ogłoszenie przetargu nieograniczonego na adaptację budynku (roboty budowlane, elektryczne i sanitarne)	kwiecień – maj 2019 r.	0,00	0,00	0,00
5..	Rozstrzygnięcie przetargu na adaptację budynku i podpisanie umowy z wykonawcą prac	maj 2019r.	0,00	0,00	0,00
6.	Prace rozbiórkowe, konstrukcyjne, stolarka zewnętrzna, roboty wykończeniowe (piwnice, parter), stolarka wewnętrzna, winda, dach, zagospodarowanie terenu	czerwiec – listopad 2019 r.	1.406.652,63	1.406.652,63	0,00
7.	Wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej ze zbiornikiem szczelnym, instalacja kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej, kotłownia, instalacja c.o., instalacja wewnętrzna wodno-	czerwiec – listopad 2019 r.	271.788,13	271.788,13	0,00

Za zgodność z oryginałem

2021 -04- 12

Starostwo Powiatowe w Sejnach  
ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

	kanalizacyjna (piwnice, parter)				
8.	Wykonanie przyłącza energetycznego, instalacji wewnętrznej elektrycznej (piwnice, parter), awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (piwnice, parter), montaż toalet (parter), system oddymiania klatki schodowej, oświetlenie zewnętrzne terenu	czerwiec – listopad 2019 r.	282.392,10	282.392,10	0,00
9.	Odbiór końcowy prac budowlanych	listopad 2019 r.	0,00	0,00	0,00
10.	Ogłoszenie przetargu nieograniczonego na zakup wyposażenia pomieszczeń	wrzesień – październik 2019 r.	0,00	0,00	0,00
11.	Rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego na zakup wyposażenia pomieszczeń, podpisanie umowy z wykonawcą	październik 2019 r.	0,00	0,00	0,00
12.	Dostawa wyposażenia	listopad – 2019 r.	140.000,00	140.000,00	0,00
13.	Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych	czerwiec – listopad 2019 r.	30.000,00	30.000,00	0,00
	<b>Razem:</b>		<b>2.190.362,86</b>	<b>2.130.832,86</b>	<b>59.530,00</b>

### Harmonogram rzeczowo-finansowy II etapu inwestycji:

Roboty budowlane, elektryczne i sanitarne w ramach II etapu inwestycji będą wykonywane w miesiącach od maja do listopada 2020 roku.

Na podstawie kosztorysów inwestorskich całkowity koszt II etapu inwestycji wyniesie **885.576,99 zł**, w tym:

- roboty budowlane – **714.990,41 zł**,
- instalacja kanalizacyjno-sanitarna, - **32.075,36 zł.**,
- instalacja elektryczna – **123.511,22 zł.**
- koszt nadzoru na wykonywaniem robót budowlanych - **15.000,00 zł.**

L.p.	Wyszczególnienie robót budowlanych/dostaw/usług/procedury przetargowe	Termin	Koszty (wydatki ogółem w zł)	w tym:	
				budżet państwa w zł	środki powiatu w zł
1.	Ogłoszenie przetargu nieograniczonego na adaptację budynku II etap inwestycji (roboty budowlane, elektryczne i sanitarne)	kwiecień - maj 2020 r..	0,00	0,00	0,00
2.	Rozstrzygnięcie przetargu na adaptację budynku i podpisanie umowy z wykonawcą prac	maj- czerwiec 2020r.	0,00	0,00	0,00
3.	Wykonanie prac	czerwiec- listopad	714.990,41	714.990,41	0,00

2021-04-12

Starostwo Powiatowe w Sejnach  
ul. 1 Maja 1, 16-100 Sejny

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz



	wykończeniowych budynku, wraz z jego kompleksową termomodernizacją (docieplenie budynku), oraz stolarką wewnętrzną	2020			
4.	adaptacja I piętra budynku (wykonanie instalacji wewnętrznych wod.-kan, elektryczna, teletechniczna, wyposażenie węzłów higieniczno – sanitarnych oraz pomieszczeń ŚDS wg zapotrzebowania technologicznego	czerwiec – listopad 2020	155.586,58	155.586,58	0,00
5.	Odbiór końcowy prac budowlanych	listopad 2020	0,00	0,00	0,00
6.	Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych	czerwiec-listopad 2020	15.000,00	15.000,00	0,00
	<b>Razem:</b>	-	<b>885.576,99</b>	<b>885.576,99</b>	<b>0,00</b>

**VI. Szacunkowy łączny koszt inwestycji oraz dane o planowanych z poszczególnych źródeł środkach na jej finansowanie w kolejnych latach realizacji.**

Całościowy koszt realizacji zadania wyniesie **3.075.939,85** w tym:

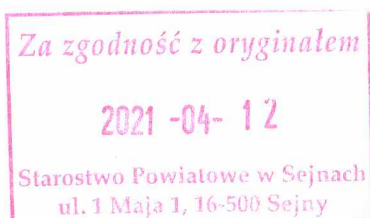
Na podstawie kosztorysów inwestorskich koszt inwestycji w I etapie (czerwiec – listopad 2019 r.) wyniesie **2.130.832,86 zł**, w tym:

- 1) roboty budowlane, elektryczne, sanitarne (ze środków budżetu państwa)  
1.960.832,86zł
- 2) pierwsze wyposażenie (ze środków budżetu państwa)- 140.000,00 zł
- 3) koszt nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych (ze środków budżetu państwa)  
30.000,00 zł

Dokumentacja projektowa (ze środków budżetu powiatu) – 59.530,00 zł

Koszt inwestycji planowany do poniesienia w II etapie (maj – listopad 2020 r.) wyniesie **885.576,99 zł** w tym:

- 1) roboty budowlane, elektryczne, sanitarne: 870.576,99 zł.
- 2) koszt inspektora nadzoru: 15.000 zł



**STAROSTA**  
*mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz*



