

# UCHWAŁA NR 116/2020

## ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 20 października 2020 r.

### w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy Lokalizacja Nr BT 1 5177 BERŻNIKI ROSI zawartej w dniu 20 października 2005 r. na okres następnych 5 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920) w związku z § 29 ust. 1 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Zawrzeć aneks do umowy dzierżawy Lokalizacja Nr BT 1 5177 BERŻNIKI ROSI zawartej w dniu 20 października 2005 r. na okres następnych 5 lat zawartej pomiędzy Powiatem Sejneńskim a spółką POLKOMTEL Infrastruktura Sp. z o. o., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000476879.

§ 2. Projekt aneksu do umowy, o której mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego i Wicestarście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Lucyna Fidrych.....  
Stanisław Kwaterski .....

**Aneks nr 1**  
**do UMOWY DZIERŻAWY z dnia 20 października 2005 roku**  
**BT 15177 Berżniki Rosi**

Niniejszy aneks („**Aneks**”) został zawarty w dniu ..... roku w Warszawie, pomiędzy:

**Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000476879, kapitał zakładowy w wysokości 103.493.150,00 PLN opłacony w całości, NIP 1132868871 (odpis z rejestru przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 3), reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”,

a

**Powiatem Sejneńskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sejneńskiego, ul. 1 Maja 1, 16 – 500 Sejny, NIP 844 18 70 378, REGON 790672704, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda oddzielnie „**Stroną**”.

Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 1. Wydierżawiający oraz Dzierżawca postanawiają wprowadzić następujące zmiany do Umowy Dzierżawy:**

**1. Zmienia się Art. 1 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy Dzierżawy, nadając mu następujące brzmienie:**

1. „Wydierżawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności do nieruchomości, położonej w miejscowości Berżniki, gmina Sejny, powiat Sejny, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi KW numer SU1N/00012711/3, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 142/17, w obrębie Berżniki (dalej jako „**Nieruchomość**”).

2. „Wydierżawiający oświadcza, że posiadany przez niego i wskazany w ust. 1 tytuł prawny do Nieruchomości jest wolny od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń uniemożliwiających zawarcie Umowy i prawidłowe wykonywanie jej przez Strony.”

**2. Zmienia się Art. 2 ust. 1 oraz ust. 2 Umowy Dzierżawy, nadając mu następujące brzmienie:**

1. „Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy część Nieruchomości oznaczoną na szkicu sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, zwaną dalej „**Przedmiotem Dzierżawy**”, do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie, eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.”

2. „Infrastruktura telekomunikacyjna, o której mowa w ust. 1, zwana dalej „**Instalacją**”, jest opisana w Załączniku nr 2 do Umowy, stanowiącym jej integralną część.”

**3. Dodaje się ust 5 w Art. 3 Umowy Dzierżawy, nadając mu następujące brzmienie:**

7. „Dzierżawca wyraża zgodę na przysyłanie faktur, w tym faktur korygujących oraz duplikatów faktur w postaci elektronicznej w pliku PDF (Portable Document Format) wystawionych przez Wydierżawiającego”

a.e-faktury w postaci pliku PDF będą przysyłane na adres e-mail: **Efaktury\_PLKI@plus.pl**

b.e-faktury w postaci pliku PDF będą przysyłane przez wystawcę z adresu e-mail:

skarbnik@powiat.sejny.pl”

**4. Zmienia się Art. 5 ust. 1 Umowy Dzierżawy, nadając mu następujące brzmienie:**

1. „Umowa zawarta zostaje do dnia 21.10.2025. Po upływie tego terminu Umowa będzie samoistnie przedłużana na kolejne 5 letnie okresy, chyba że którakolwiek ze Stron, nie później niż sześć miesięcy przed upływem aktualnego okresu obowiązywania Umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, złoży oświadczenie o braku woli przedłużania obowiązywania Umowy.”

§ 2. 1. Wszelkie zmiany niniejszego Aneksu wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Aneksem i Umową Dzierżawy zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Niniejszy Aneks zostanie opatrzony datą pewną na koszt Dzierżawcy i jego staraniem.

4. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Aneks wchodzi w życie z dniem 21.10.2020 r.

**Wydierżawiający**

**Dzierżawca**

**STAROSTA**

*mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz*



Opis instalacji

1. Lokalizacja anten i konstrukcji nośnych: na wieży.
2. Lokalizacja sprzętu radiowego: szafy technologiczne, kontener u podnóża wieży.
3. Instalacja składać się będzie z następujących komponentów:
  - a. dostateczna ilość anten zlokalizowanych na nieruchomości,
  - b. dostateczna ilość anten mikrofalowych, niezbędnych do połączenia stacji zlokalizowanej na Przedmiocie Dzierżawy,
  - c. dostateczna ilość kabli koncentrycznych łączących anteny ze sprzętem elektronicznym zainstalowanym na terenie lokalizacji i innymi urządzeniami potrzebnymi do świadczenia usług telekomunikacyjnych,
  - d. konstrukcje nośne anten i kabli koncentrycznych,
  - e. prefabrykowana konstrukcja, na której zostanie zainstalowany wyżej wymieniony sprzęt,
  - f. system uziemiający dostateczny do podłączenia anten i związanych z nimi obwodów (tam, gdzie to niezbędne),
  - g. podłączenia dla światłowodowych i innych łączy telekomunikacyjnych oraz dla zaopatrzenia w energię elektryczną i pokrewne obwody.

STAROSTA  
  
mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

## Uzasadnienie

Powiat Sejneński zawarł w dniu 20 października 2005 r. ze spółką POLKOMTEL Infrastruktura Sp. z o. o., ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000476879 umowę dzierżawy „Lokalizacja Nr BT 1 5177 BERŻNIKI ROSI”, dotyczącą dzierżawy gruntu o pow. 350 m<sup>2</sup> położonego w obrębie Nr 0031 Berżniki, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 142/17 o powierzchni 0,3116 ha, na którym zlokalizowana jest stacja bazowa PLUS GSM BT-1-5177 BERŻNIKI ROSI.

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ww. umowy dzierżawy, umowa została zawarta na okres 15 lat. Po upływie tego okresu umowa zostanie przedłużona na okres następnych 5 (pięciu) lat, chyba że którakolwiek ze Stron, nie później niż sześć miesięcy przed upływem okresu obowiązywania umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, złoży oświadczenie o braku woli przedłużenia obowiązywania umowy. Z kolei art. 5 ust. 2 przedmiotowej umowy zawiera zapis, że każde przedłużenie umowy będzie uważane za dokonane na identycznych warunkach jakie obowiązywały Strony w okresie bezpośrednio poprzedzającym datę przedłużenia obowiązywania Umowy.

W związku, z tym że żadna ze stron w okresie sześciu miesięcy przed upływem okresu obowiązywania umowy, czyli do dnia 20 kwietnia 2020 r. nie złożyła oświadczenia o braku woli przedłużenia obowiązywania umowy, przedmiotowa umowa zostaje przedłużona na okres kolejnych 5 lat, na takich samych warunkach.

STAROSTA  
  
mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz