

UCHWAŁA NR 103/2020

ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w operacie ewidencji gruntów oznaczonych numerami geodezyjnymi działek: 118/9, 118/11 o łącznej powierzchni 0,6972 ha, położonej w miejscowości Dusznica, obrębie Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, oraz prawo własności budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 230 m² znajdującego się na tych działkach, dla których w Sądzie Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5 w wysokości: **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 55.454,00 zł.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 5% w kwocie: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz

Antoni Baudzis

Alicja Wysocka

Lucyna Fidrych

Stanisław Kwaterski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 920 ze zm.), w związku z § 15 i § 18 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 18 czerwca 2019 r. podjął Uchwałę Nr 33/2019 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 23 września 2019 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., do nieruchomości gruntowej w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 118/9 o pow. 0,3553 ha, 118/11 o pow. 0,3419 ha, położonej w obrębie Dusznica, gminie Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SU1N/00010838/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 230 m² stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu sejneńskiego.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła **269.811,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 74.810,00 zł.

Pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym – wadium w wyznaczonym terminie i określonej w ogłoszeniu kwocie wpłacił jeden oferent, jednak w dniu przetargu 23.09.2019 r. o godz. 10:30 oferent nie stawiał się

Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 18 czerwca 2019 r. podjął Uchwałę Nr 33/2019 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego w drugim przetargu ustnym nieograniczonym oraz wysokości wadium.

Cena wywoławcza w drugim przetargu została ustalona w wysokości **269.811,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 74.810,00 zł.

W dniu 20 marca 2020 r., przeprowadzony został drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości.

Drugi przetarg publiczny ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie i określonej w ogłoszeniu kwocie oraz nie wyraził zainteresowania nabyciem nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy (art. 39 ust. 1), a jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi (art. 39 ust. 2). W przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste (art. 39 ust. 3 ustawy).

Cytowane wyżej przepisy stanowią więc, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Natomiast z art. 67 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy wynika, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r, poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% i wyższe niż 20 % ceny wywoławczej.

Natomiast z § 17 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) wynika, że: „Zbycie nieruchomości i oddanie w użytkowanie wieczyste następuje według zasad określonych w ustawie oraz jej przepisach wykonawczych”.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sejny, dnia 29.07.2020 r.

WICESTAROSTA


Antoni Baudzis

