

**UCHWAŁA NR XX/116/2016
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomości Powiatu Sejneńskiego

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.814) oraz § 1 ust. 1 oraz §8 Uchwały Nr XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Powiatu Sejneńskiego uchwala co następuje:

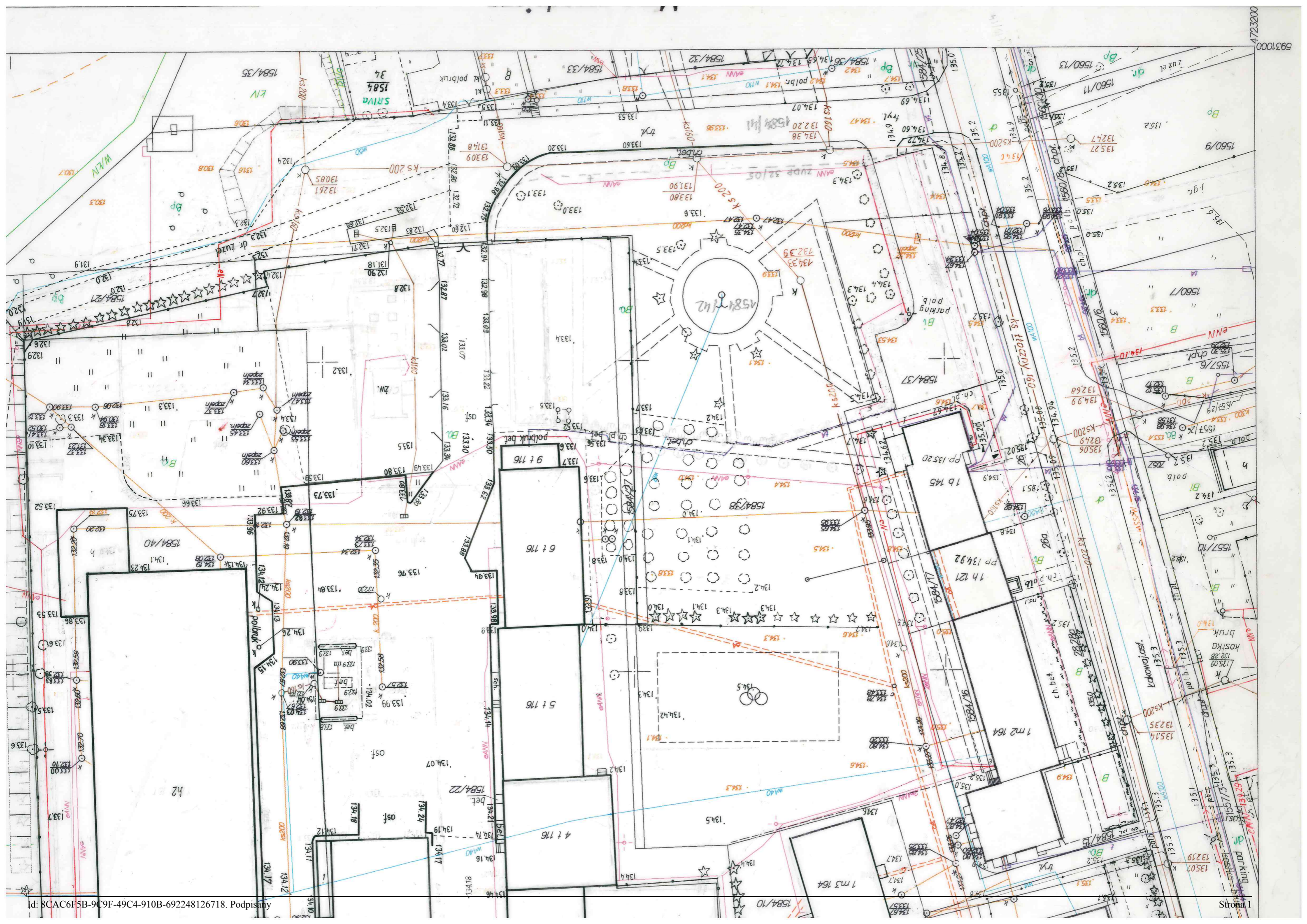
§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działek: 1584/31, 1584/32, 1584/33, 1584/34, 1584/22, 1584/30 położonych w obrębie 0001 miasto Sejny, powiat Sejneński, na rzecz każdoczesnego jej właściciela przez działkę 1584/41 położoną 0001 miasto Sejny, powiat Sejneński, stanowiącą mienie Powiatu Sejneńskiego zgodnie z „Mapą do ustanowienia służebności gruntowej” stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski



Uzasadnienie

Andrzej Norwa – Service oraz właściciele niżej wymienionych działek złożyli zgodny wniosek o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu od drogi publicznej do nieruchomości położonej przy ulicy Łąkowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek: 1584/31, 1584/32, 1584/33, 1584/34, 1584/22, 1584/30, obręb Miasto Sejny, przez działkę 1584/41 stanowiącą własność Mienia Powiatu Sejneńskiego, na której ustanowiony jest trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Sejnach.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu Cywilnego jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel nieruchomości może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej.

Uchwała Nr XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony §8 stanowi, iż obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Sejneńskiego wyrażonej w odrębnej uchwale.

Biorąc pod uwagę, iż uregulowanie powyższej sprawy powinno mieć charakter trwały, uzasadnione jest uchwalenie służebności przysługującej każdoczesnemu właścicielowi działki do której jest ona ustanawiana.