

**UCHWAŁA Nr 89/2016**  
**Zarządu Powiatu Sejneńskiego**  
**z dnia 24 maja 2016 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres trzech lat gruntu pod rurociąg  
kablowy z kablem światłowodowym w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, 1890), w związku z § 9 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 04.05.2010 r. Nr 84, poz. 1274) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz.65), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres trzech lat, na rzecz spółki „EXATEL” Spółka Akcyjna, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców, gruntu pod rurociąg kablowy 2xRHDPE Ø 40/3,7 mm wraz z kablem światłowodowym o długości **268,0 mb** i powierzchni zajętego terenu wynoszącej **21,44 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położony w obrębie Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 118/11 o powierzchni 0,3419 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiący własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00010838/5**.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2016 z dnia 24 maja 2016 roku w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony gruntów pod rurociąg kablowy wraz z kablami światłowodowymi na czas oznaczony na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Piotr Franciszek Alszko ..... *Piotr Alszko*  
Romuald Witkowski ..... *R. W.*  
Alicja Wysocka ..... *Alicja Wysocka*  
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz ..... *E. S. Kuklewicz*  
Maciej Tomasz Plesiewicz ..... *M. T. Plesiewicz*

GK.6845.12.2016

## WYKAZ NR 1/2016

Gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod rurociąg  
kablowy wraz z kablami światłowodowymi na czas oznaczony  
na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. ), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości pozostających do dnia 28 lipca 2113 r. w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki pod firmą EXATEL” Spółka Akcyjna, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców:

### 1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Gruntu pod rurociąg kablowy 2xRHDPE Ø 40/3,7 mm wraz z kablem światłowodowym o długości **268,0 mb** i powierzchni zajętego terenu wynoszącej **21,44 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położony w obrębie Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 118/11 o powierzchni 0,3419 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Gruntu przeznaczony do oddania w dzierżawę pod rurociąg kablowy 2xRHDPE Ø 40/3,7 mm wraz z kablem światłowodowym o długości **268,0 mb**, i powierzchni zajętego terenu wynoszącej **21,44 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położony w obrębie Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na działkach oznaczonych: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha, nr 118/11 o powierzchni 0,3419 ha i nr 118/9 o powierzchni 0,3553 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00010838/5**.

„Budowa linii kablowej Exatel S.A. w Dusznicy” - Budowa kabla światłowodowego DDC-CI (24x12J) 288J w rurociągu 2xRHDPE 40/3,7mm. Przebieg trasowy.

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa /budowlanego, bhp, ppoż./ i utrzymywać go w należyłym stanie.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania kanalizacji teletechnicznej i studzienek kablowych w stałej sprawności technicznej oraz wykonywania bieżących prac konserwacyjnych i naprawczych.

Ewentualna zmiana przeznaczenia ww. terenu wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków dzierżawy.

### 3. Okres dzierżawy nieruchomości.

Grunt przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na okres 3 lat, tj. od dnia 01 czerwca 2016 roku do dnia 31 maja 2019 r., w drodze bezprzetargowej na rzecz EXATEL” Spółka Akcyjna, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa.

Po upływie okresu dzierżawy, co najmniej na 1 pełny miesiąc kalendarzowy przed dniem wygaśnięcia umowy, Dzierżawca może wystąpić z wnioskiem na piśmie o zawarcie umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 5 lat, pod warunkiem, iż czynsz dzierżawny jest zapłacony w całości. Wówczas Wydierżawiający, jeżeli podejmie decyzję o dalszej dzierżawie, zawrze umowę w pierwszej kolejności z dotychczasowym dzierżawcą.

### 4. Wysokość opłaty dzierżawnej.

Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu tytułu korzystania z przedmiotu umowy określonego w §1 miesięcznie opłatę dzierżawną, w wysokości **698,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych) netto plus należny podatek VAT.

Opłata dzierżawna będzie waloryzowana co rocznie po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, który określony jest w odrębnych przepisach.

Opłata dzierżawna płatna będzie przelewem z góry na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wydierżawiającego Faktury VAT, w terminie 14 dni od doręczenia na rachunek Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach.

W przypadku nieterminowego regulowania fakturowanych należności Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

Sejny, dnia 24.05.2016 r.

**STAROSTA**  
  
mgr inż. Piotr Alszko