

Projekt

z dnia 23 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/...../2016
RADY POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 31 maja 2016 r.

o zmianie uchwały w sprawie zwrotu darowizny na rzecz Miasta Sejny

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, 1890), art. 13 ust.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz.65) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVII/96/2016 Rady Powiatu Sejneńskiego z 31 marca 2016 r. w sprawie zwrotu darowizny na rzecz Miasta Sejny , wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot nieruchomości gruntowej zabudowanej „Budynkiem Przychodni ul. 1-go Maja 2”, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 698/9 o powierzchni 0,0367 ha, Kw. Nr SU1N/00010649/3, położonej w Sejnach przy ulicy 1 Maja 2, gminie miejskiej Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, nabytej w drodze darowizny, na rzecz Powiatu Sejneńskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu - w związku z odwołaniem darowizny przez Burmistrza Miasta Sejny - z uwagi na niewykorzystywanie w/w nieruchomości na cel publiczny - prowadzenie usług medycznych z zakresu publicznej służby zdrowia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sejneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Grzybowski

UZASADNIENIE

Umową darowizny zawartą w akcie notarialnym sporządzonym w dniu 09 marca 2006 roku przed Notariuszem Panią Krystyną Jerominek Jankowską w jej Kancelarii Notarialnej w Suwałkach, przy ulicy Noniewicza nr 55, Repertorium A nr 1661/2006 Burmistrz Miasta Sejny darował należącą do Miasta Sejny nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w mieście i powiecie Sejny, obręb Nr 0001, Sejny, ulica 1 Maja nr 2, oznaczoną nr geodezyjnym działki 698/9 o powierzchni 367 m² na rzecz Powiatu Sejneńskiego z przeznaczeniem na cel publiczny - na prowadzenie usług medycznych z zakresu publicznej służby zdrowia.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 698/9 o powierzchni 0,0367 ha zabudowana „Budynkiem przychodni 1-go Maja 2”, przekazana została Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Sejnach z przeznaczeniem na cel publiczny - na prowadzenie usług medycznych z zakresu publicznej służby zdrowia, na podstawie umowy użytkowania zawartej pomiędzy: Powiatem Sejneńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sejneńskiego zwanym „Właścicielem”, a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sejnach zwanym „Użytkownikiem” dnia 30 czerwca 2006 r., następnie zmienionej aneksem NR 1 z dnia 16 listopada 2012 r., do używania i pobierania z niej pożytków, w trybie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1991 r. Nr 91, poz. 408 ze zm.), nieodpłatnie i na czas nieoznaczony. Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło w chwili jej zawarcia co Użytkownik potwierdził podpisując umowę.

W piśmie z dnia 16 stycznia 2015 r., znak: SPZOZ/F/003/2015 skierowanym do Starosty Sejneńskiego, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sejnach wniósł o rozważenie możliwości rozwiązania umowy użytkowania zawartej w dniu 30 czerwca 2006 r., za porozumieniem stron we wspólnie uzgodnionym terminie. Wniosek swój uzasadnił koniecznością racjonalizacji wykorzystania pomieszczeń przeznaczonych do wykonywania zadań i dążenia do zmniejszenia kosztów związanych ze świadczonymi usługami, oraz wskazał, że obecnie prowadzona w przedmiotowym budynku działalność poradni w zakresie świadczenia usług podstawowej opieki zdrowotnej, zostanie przeniesiona do „Budynku Przychodni Woj. Polskiego 60D” pozostającego we władaniu SP ZOZ w Sejnach.

W związku z powyższym w dniu 28 lipca 2015 r., w Sejnach zawarto porozumienie pomiędzy Powiatem Sejneńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sejneńskiego zwanym „Właścicielem”, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sejnach reprezentowanym przez Dyrektora, zwanym „Użytkownikiem”. W §1 którego strony oświadczyły, iż na zasadzie porozumienia stron z dniem 10 sierpnia 2015 r. rozwiązują umowę użytkowania zawartą pomiędzy stronami w dniu 30 czerwca 2006 roku, a dotyczącą nieruchomości zabudowanej położonej w Sejnach przy ul. 1 Maja 2, obręb 0001 Sejny, oznaczonej nr 698/9 o pow. 0,0367 ha. Wydanie nieruchomości zostanie dokonane protokolarnie w dniu 10 sierpnia 2015 roku.

Przedmiotową nieruchomość Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sejnach przekazał, a Powiat Sejneński reprezentowany przez Zarząd Powiatu przejął nieodpłatnie na

podstawie §1 pkt 2 porozumienia stron zawartego w dniu 28 lipca 2015 r., rozwiązującego umowę użytkowania nieruchomości zawartą pomiędzy stronami w dniu 30 czerwca 2006 r., zmienioną aneksem NR 1 z dnia 16 listopada 2012 r., z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego w dniu 10 sierpnia 2015 roku.

O zwrot darowizny wystąpił Burmistrz Miasta Sejny pismem z dnia 04 listopada 2015 r., znak: GM.8224.52.2015 w którym wskazał, że zgodnie z zapisami §8 umowy darowizny w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została przeznaczona, darowizna podlega odwołaniu.

Następnie pismem z dnia 05 marca 2016 r., znak: GM.6826.4.2016 w trybie art. 61 §1 i §4 k. p. a., zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie odwołania darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 698/9 o powierzchni 0,0367 ha, położonej w Sejnach przy ulicy 1 Maja 2 zabudowanej „Budynkiem Przychodni 1-go Maja 2” uwagi na niewykorzystywanie w/w nieruchomości na cel publiczny - prowadzenie usług medycznych z zakresu publicznej służby zdrowia. Do przedmiotowego pisma załączono zarządzenie NR 7/16 Burmistrza Miasta Sejny z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie odwołania darowizny.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) stanowią, że: nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Obecnie w/w nieruchomość wykorzystywana jest na potrzeby działalności Regionalnego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób Niepełnosprawnych, na prowadzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej, obejmującego terapią zajęciową 30 uczestników, zgodnie z umową użyczenia z dnia 23 grudnia 2015 roku Nr IV/4/2015 zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia 31 grudnia 2016 roku.

W związku z powyższym w dniu 31 marca 2016 r. Rada Powiatu Sejneńskiego podjęła uchwałę NR XVII/96/2016 w sprawie zwrotu darowizny na rzecz Miasta Sejny, w §1 której zapisano między innymi: „Wyraża się zgodę na zwrot nieruchomości gruntowej zabudowanej byłym „Budynkiem Przychodni ul. 1-go Maja 2”, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako **działka nr 698/2 o powierzchni 0,0367 ha**, Kw. Nr SU1N/00010649/3, położonej w Sejnach przy ulicy 1 Maja 2, ...”, co jest oczywistą omyłką pisarską, gdyż stosownie do znajdującego się w aktach sprawy wypisu z rejestru gruntów „Budynek Przychodni ul. 1-go Maja 2” faktycznie znajduje się na działce w operacie ewidencji gruntów oznaczonej numerem geodezyjnym: 698/9 o powierzchni 0,0367 ha, Kw. Nr SU1N/00010649/3, położonej w Sejnach przy ulicy 1 Maja 2, gminie miejskiej Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, nabytej umową darowizny zawartą w akcie notarialnym sporządzonym w dniu 09 marca 2006 roku przed Notariuszem Panią Krystyną Jerominek Jankowską w jej Kancelarii Notarialnej w Suwałkach, przy ulicy Noniewiczza nr 55, Repertorium A

nr 1661/2006.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.