

UCHWAŁA NR 80/2016
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 25 marca 2016 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz. 65), uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej **1433,80 m²** oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:

- budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m²,
- garażem o powierzchni zabudowy 30,00 m²,
- budynkiem stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m²,
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 20,00 m²,
- budynkiem hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m², stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położonej w obrębie Dusznica, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SU1N/00010838/5 w wysokości: **1.132.500,00 zł** (słownie: jeden milion sto trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych).

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 5% w kwocie: **56.630,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści złotych) w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Piotr Franciszek Alszko *Piotr Alszko*
Romuald Witkowski
Alicja Wysocka *Alicja Wysocka*
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz
Maciej Tomasz Plesiewicz *Plesiewicz M.*

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, 1777, z 2016 r., poz. 65), § 2 i § 3 pkt 1 uchwały NR XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 04 maja 2010 r. Nr 84, poz. 1274), Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 28 lipca 2015 r. podjął uchwałę Nr 42/2015 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 17 listopada 2015 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SU1N/00010838/5.

Cena wywoławcza wynosiła **2.265.000,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 290.000,00 zł, a wartość budynków 1.975.000,00 zł.

Pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym - żaden z oferentów nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

W dniu 04 marca 2016 r., przeprowadzony został drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się również wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosiła **1.650.000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 211.258,00 zł, a wartość budynków 1.438.000,00 zł).

Zgodnie więc z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Zgodnie więc z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy.

Cytowanej wyżej przepis mówi, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Natomiast przepis art. 67 ust. 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy stanowi, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% i wyższe niż 20 % ceny wywoławczej.

Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sejny, dnia 25.03.2016 r.

STAROSTA

Piotr
mgr inż. Piotr Alszko