

UCHWAŁA NR 61/2015  
Zarządu Powiatu Sejneńskiego  
z dnia 22 grudnia 2015 roku

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r. nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem użytkowym oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego w drugim przetargu ustnym nieograniczonym oraz wysokości wadium.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej **1433,80 m<sup>2</sup>** oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:

- budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m<sup>2</sup>,
- garażem o powierzchni zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>,
- budynkiem stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m<sup>2</sup>,
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 20,00 m<sup>2</sup>,
- budynkiem hydroformii o powierzchni zabudowy 185,00 m<sup>2</sup>, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położonej w obrębie Dusznicza, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SU1N/00010838/5 w wysokości: 1 650 000zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy zł).

§ 2. Ustala się wadium w wysokości: 165 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy zł).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Piotr Franciszek Alszko ..... *Piotr Alszko*  
Romuald Witkowski ..... *R. Witkowski*  
Alicja Wysocka ..... *A. Wysocka*  
Eugeniusz Stanisław Kuklewicz ..... *E. Kuklewicz*  
Maciej Tomasz Plesiewicz ..... *M. Plesiewicz*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), § 2 i § 3 pkt 1 uchwały NR XXXVI/226/10 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 17 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 04 maja 2010 r. Nr 84, poz. 1274), Zarząd Powiatu Sejneńskiego w dniu 28 lipca 2015 r. podjął uchwałę Nr 42/2015 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 17 listopada 2015 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr SU1N/00010838/5.

Cena wywoławcza wynosiła **2.265.000,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 290.000,00 zł, a wartość budynków 1.975.000,00 zł.

Pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym - żaden z oferentów nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie. Zgodnie więc z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy.

Cytowanej wyżej przepis mówi, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% i wyższe niż 20 % ceny wywoławczej.

Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.