

Sejny, dnia 26.11.2015 r.

GK.6840.7.2.2015

## INFORMACJA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 11 czerwca 2015 r. Poz. 782 - tekst jednolity ze zm.), niniejszym uprzejmie informuję, że na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, 16-500 Sejny, wywieszone zostało na okres **od dnia 30 listopada 2015 roku do dnia 12 stycznia 2016 roku** ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego NIERUCHOMOŚCI NR 2 położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a mianowicie:

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Sejneńskiego z dnia 26 listopada 2015 r., znak: **GK.6840.7.2.2015** o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Dusznica, gm. Sejny wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2016 r.** (wtorek) o godzinie 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione na rzecz Powiatu Sejneńskiego oraz prawo własności budynków i budowli, a w szczególności:  
- nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr: 118/9 i 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha, Kw. SU1N/00010838/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 230 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza : **174.000,00 zł** słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych, w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości: 39.000,00 zł, a budynków w wysokości: 135.000,00 zł.

Wadium: **17.400,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych) w pieniądzu, tj. w wysokości 10% ww. ceny.

Wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach winno nastąpić w terminie do dnia 08 stycznia 2016 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 11.01.2016 r.),

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 października 2015 roku (czwartek) o godzinie 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej (nr 4) na parterze i zakończył się wynikiem negatywnym.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2, będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, położona w miejscowości Dusznica, obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. nr: 875173302, 875173916, 875173922, fax. 875162013, ([www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](mailto:bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl)), e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

**STAROSTA**  
  
**mgr inż. Piotr Alszko**