

WYKAZ NR 18/2015

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2015 r. poz. 782, zm. poz. 985 i 1039), **Starosta Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej** wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

- Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Nr **0001, Białogóry**, gminie Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **100** o powierzchni **2,6500 ha**, w tym: wody stojące Ws - 2,6500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00012082/4**.

2. Opis nieruchomości.

- Nieruchomość Skarbu Państwa pod wodami stojącymi, położona na terenie Gminy Giby, w miejscowości Białogóry, oznaczona jako działka nr 100 o powierzchni 2,6500 ha - jezioro Pieczysko, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo i gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Nieruchomość gruntowa pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Pieczysko przeznaczona na cele rolnicze, tj. chów i hodowlę ryb oraz innych organizmów żyjących w wodzie.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

- Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, na okres trzech lat (3) od dnia zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Czynsz dzierżawny w wysokości równowartości pieniężnej **3,00 dt pszenicy** (słownie: trzy decytony pszenicy), płatny z dołu każdego roku dzierżawy w dwóch równych ratach półrocznych w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości decyton przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego, tj. za pierwsze półrocze do dnia 30 września, a

za drugie półrocze do dnia 28 lutego następnego roku na rachunek Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z dnia 28 maja 2015 r. Poz. 736).

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Sejny, dnia 23.09.2015 r.

STAROSTA
Piotr
mgr inż. Piotr Alszko