

## WYKAZ NR 17/2015

### Nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 11 czerwca 2015 r. Poz. 782 - tekst jednolity ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Mariusza Wołukanisa:

#### 1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego z siedzibą w Sejnach, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

#### 2. Opis nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, Kw. Nr SU1N/00010838/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej oraz kantorowej.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Lokal użytkowy o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku użytkowym nr 36 stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica,

gm. Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej oraz kantorowej.

Wykonanie w pomieszczeniach ww. lokalu niezbędnych prac remontowych na koszt Najemcy, polegających na zamontowaniu krat w oknach, postawieniu dwóch ścian, wstawieniu drzwi, wstawieniu okienek kasowych, a w razie potrzeby wykonanie toalety w celu spełnienia warunków technicznych i sanitarnych oraz organizacyjnych niezbędnych do bezpiecznego i prawidłowego wykonywania czynności związanych z prowadzoną w lokalu działalnością handlowo-usługową oraz kantorową.

Umieszczenie szyldu reklamowego na zewnętrznej ścianie budynku od strony wynajmowanego lokalu.

Po zakończeniu okresu najmu doprowadzenie do stanu pierwotnego pomieszczeń wynajmowanego lokalu na koszt Najemcy.

Każda zmiana przeznaczenia ww. lokalu użytkowego wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków najmu, w tym ustalenia nowej należności z tytułu najmu.

#### 4. Okres najmu nieruchomości.

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony, na okres do trzech lat od dnia zawarcia umowy, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy Pana Mariusza Wołukanisa.

#### 5. Wysokość opłaty z tytułu najmu.

Wysokość czynszu najmu miesięcznie wynosi **1000,00 zł netto plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki za całą wynajmowaną powierzchnię** (słownie: jeden tysiąc złotych). Czynsz będzie waloryzowany co rocznie po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonymi w odrębnych przepisach.

Płatny przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Wynajmującego Faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Do obowiązków Najemcy będzie należało także opłacanie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Sejny.

Sejny, dnia 17.09.2015 r.

**STAROSTA**  
  
mgr inż. Piotr Alszko