

Zarząd Powiatu Sejneńskiego ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Dusznicza, gm. Sejny
wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na tej nieruchomości,
stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności

NIERUCHOMOŚĆ NR 1

1. Nieruchomość z oznaczeniem KW	<p>Obręb Nr 0004, Dusznicza, gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie.</p> <p>Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położone w miejscowości Dusznicza, dla których w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta, Kw. Nr SU1N/00010838/5.</p>
2. Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznicza, gm. Sejny (teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach), składająca się z działek: nr 121/6, nr 123/4, nr 124/4, nr 124/10, nr 124/11, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/15 i nr 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1433,80 m² oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m², - garaż o powierzchni zabudowy 30,00 m², - budynek stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m², - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 20,00 m², - budynek hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m². <p>Położona jest bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz rozproszonych zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości nieregularny, warunki gruntowo-wodne dobre. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową.</p>

		<p>Budynki towarzyszące wybudowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej oraz konstrukcji stalowej, stanowią obiekty służące przede wszystkim do obsługi budynku głównego.</p> <p>Wyposażenie techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanalizacja sanitarna, - wodociąg (sieciowy), - energia elektryczna (sieciowa), - centralne ogrzewanie z pieca na olej opałowy Ekoterm Plus. <p>Budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 1433,80 m², dwukondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz silikatowej, stropy z prefabrykatów, schody żelbetowe, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, posadzki z terakoty oraz lastriko, w części pomieszczeń posadzki betonowe wyłożone gumolitem, okna PCV oraz drewniane, stolarka drzwiowa drewniana i pływcinowa, tynki wewnętrzne cementowo wapienne w pomieszczeniach mokrych wyłożone glazurą.</p> <p><u>Sposób użytkowania.</u></p> <p>Dawny budynek administracyjny, część adaptowano na sklep.</p>
3.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomości znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.</p>
4.	Forma zbycia	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynków i budowli znajdujących się na nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>
5.	Cena wywoławcza	<p>2.265.000,00 zł słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych, (w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 290.000,00 zł, a wartość budynków 1.975.000,00 zł).</p> <p>- zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).</p>
6.	Wadium	<p>W kwocie 114.000,00 zł (słownie: sto czterdzieście tysięcy złotych), w pieniądzu.</p>

7.	Obciążenia	Nieruchomość jest obciążona umowami najmu i dzierżawy: I. Budynek użytkowy /budynek główny/ - najem lokali: 1. Lokal użytkowy o pow. 25,67 m ² - do 31.05.2025 r. 2. Lokal użytkowy o pow. 7,00 m ² - do 15.07.2020 r. 3. Lokal użytkowy o pow. 13,40 m ² - do 31.01.2020 r. II. Dzierżawa: 1. Dzierżawa gruntu o pow. 35 m ² - do 25.11.2017 r. 2. Dzierżawa 4 słupów elektrycznych - do dnia 15.07.2020 r. 3. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 147 mb - na czas nieoznaczony, 4. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 38 mb - do 15.07.2020 r., 5. Dzierżawa gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o dł. 146 mb - na czas nieoznaczony.
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa pozostaje w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku z przeznaczeniem na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizację lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńskiego przy współpracy polsko-litewskiej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu. Naliczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Powiatu Sejneńskiego. Osoba, która wygra przetarg, nabywa grunt w użytkowanie wieczyste a budynki i budowle na własność.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wnieście wadium w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Sejnach **Nr 98 9354 0007 0000 0000 2235 0010** w Banku Spółdzielczym w Sejnach w terminie do dnia 14.11.2015 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 16.11.2015 r.),
- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli

nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z dnia 29 kwietnia 2015 r. Poz. 583 - tekst jednolity),

d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, e) okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym wawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia **17 listopada 2015 r. (wtorek) o godzinie 10.00**, w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34, w sali konferencyjnej na parterze.

VIII. Zarząd Powiatu Sejneńskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Wszelkie szczegółowe informacje na temat przetargu można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-400 Sejny, pokój nr 13 lub nr 3, tel. (87) 5173916 lub 5173302 oraz na stronie internetowej: www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Sejny, dnia 11.09.2015 r.