

GK.6841.1.2015

WYKAZ NR 16/2015

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie
wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z dnia 11 czerwca 2015 r. Poz. 782 - tekst jednolity) **Starosta Powiatu Sejneńskiego**, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej.

1. Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **6/13** o powierzchni **1,2065 ha**, w tym: grunty orne RVI-0,8662 ha, pastwiska trwałe PsVI-0,2888 ha i lasy oraz grunty leśne LsV-0,0515 ha, położona w obrębie Nr 0037, Czerwony Krzyż, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00013741/9.

2. Nieruchomość gruntowa rolna szczegółowo określona w punkcie 1:

- jest niezabudowana;
- Gmina Krasnopol nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czerwony Krzyż gm. Krasnopol, położona jest poza strefą obszaru objętego obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Rada Gminy Krasnopol nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy, działka nr 6/13 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
- zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie Wigierskiego Parku Narodowego (Dz.U. z dnia 14 marca 1997 r. Nr 24, poz.124) znajduje się w granicach Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

3. Dyrektor Wigierskiego Parku Narodowego, na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz.627 ze zm., wykonał prawo pierwokupu służące Wigierskiemu Parkowi Narodowemu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej nr 6/13, o obszarze 1,2065 ha, położonej w obrębie Nr 0037, Czerwony Krzyż, gminie Krasnopol, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy

sprzedaży z dnia 31 marca 2015 roku Repertorium A Nr 2415/2015, tj. 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) i nabył ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w drodze oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w formie aktu notarialnego sporządzonego w dniu 30 kwietnia 2015 roku przed notariuszem Panią Bożenną Bieńczyk w jej Kancelarii Notarialnej w Suwałkach, przy ulicy Noniewicza pod Nr 53, Repertorium A Nr 3249/2015.

4. Na podstawie art. 10 ust. 5j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, 628 i 842, z 2014 r., poz. 805, 850, 926, 1002, 1101 i 1863 oraz z 2015 r., poz. 222) oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

5. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 5l i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat. Od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

6. Pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 13 lub nr 3, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173916, 87 5173922, 87 5173302, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko