

GK.6845.6.2015

WYKAZ NR 14/2015

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do oddania
w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 11 czerwca 2015 r. Poz. 782 - tekst jednolity), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni łącznej **3,0597 ha**, składająca się z działki nr **141/8** o powierzchni **1,7080 ha** i działki nr **141/9** o powierzchni **1,3517 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012711/3, położona w miejscowości Berzniki, obręb Nr 0031, Berzniki, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

2. Opis nieruchomości.

Teren „dawnej zwirowni w Berznikach” - niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego o powierzchni łącznej **3,0597 ha**, składającej się z działki nr **141/8** o pow. **1,7080 ha** i nr **141/9** o pow. **1,3517 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012711/3, położona w miejscowości Berzniki, obręb Nr 0031, Berzniki, gminie Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim. Posiadająca stały dostęp poprzez działkę sąsiednią, oznaczoną numerem geodezyjnym 142/10 o powierzchni 0,9975 ha, stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Teren „dawnej zwirowni w Berznikach” - nieruchomość gruntowa przeznaczona po uporządkowaniu i usunięciu nagromadzonych śmieci, zabezpieczeniu przed dalszą degradacją i zaśmiecaniem oraz po usunięciu przez wyrównanie licznych skarp i osuwisk groźących zawaleniem powstałych na skutek wydobywania żwiru i pisaku na przestrzeni wielu lat do wykorzystania mającego na celu zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego wśród młodzieży, pod budowę parku sportowo-rekreacyjnego, składającego się z toru motocrossowego, toru do jazdy na rowerach górskich, „bezpiecznej łączki” do nauki jazdy na quadach, motorowerach itp., krótkiego toru z niewielkimi przeszkodami terenowymi dla

początkujących kierowców, placem zabaw dla dzieci, parkiem linowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, działalność sportową polegającą na organizacji treningów i zawodów sportowych opartych na współpracy i porozumieniu z odpowiednimi związkami sportowymi oraz imprezy towarzyszące zarówno wydarzeniom sportowym, jak i pikniki rodzinne, organizowane dla mieszkańców oraz turystów.

W okresie trwania dzierżawy, Dzierżawca winien wykonać niezbędne prace w celu zabezpieczenia terenu „dawnej żwirowni” przed dalszą degradacją i zaśmiecaniem oraz uporządkowania i usunięcia nagromadzonych śmieci, usunięcia licznych skarp i osuwisk grożących zawaleniem przez wyrównanie, do przystosowania nieruchomości, na potrzeby prowadzenia przyszłej działalności mającej na celu zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego szczególnie wśród młodzieży, tj. do wykorzystania terenu pod budowę parku sportowo-rekreacyjnego, składającego się z toru motocrossowego, toru do jazdy na rowerach górskich, „bezpiecznej łączki” do nauki jazdy na quadach, motorowerach itp., krótkiego toru z niewielkimi przeszkodami terenowymi dla początkujących kierowców, placem zabaw dla dzieci, parkiem linowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, działalność sportową polegającą na organizacji treningów i zawodów sportowych opartych na współpracy i porozumieniu z odpowiednimi związkami sportowymi oraz imprezy towarzyszące zarówno wydarzeniom sportowym, jak i pikniki rodzinne, organizowane dla mieszkańców oraz turystów.

Wszelkie planowane przez Dzierżawcę przedsięwzięcia budowlane mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, związane z adaptacją i budową parku sportowo-rekreacyjnego, składającego się z toru motocrossowego, toru do jazdy na rowerach górskich, „bezpiecznej łączki” do nauki jazdy na quadach, motorowerach itp., krótkiego toru z niewielkimi przeszkodami terenowymi dla początkujących kierowców, placem zabaw dla dzieci, parkiem linowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, działalność sportową polegającą na organizacji treningów i zawodów sportowych opartych na współpracy i porozumieniu z odpowiednimi związkami sportowymi oraz imprezy towarzyszące zarówno wydarzeniom sportowym, jak i pikniki rodzinne, organizowane dla mieszkańców oraz turystów, **wymagają uzgodnienia i pisemnej zgody Wydzierżawiającego** oraz przedstawienia uzgodnionej dokumentacji projektowo-technicznej.

Dzierżawcy nie przysługuje zarówno w trakcie umowy, jak i po jej zakończeniu roszczenie o zwrot nakładów dokonanych na przedmiot dzierżawy.

Zmiana przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości gruntowej wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu Sejneńskiego oraz ustalenia nowych warunków dzierżawy, w tym ustalenia nowej należności z tytułu dzierżawy.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, na okres do trzech lat od dnia zawarcia umowy, w drodze bezprzetargowej.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz ustalony w kwocie **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) netto plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz płatny będzie z góry, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sejnach, w jednej racie rocznej w równej kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) netto plus należny podatek VAT, w terminie do dnia **30 września każdego roku dzierżawy** na podstawie wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Sejnach faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Do obowiązków Dzierżawcy należało będzie także opłacanie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Sejny.

Stawka czynszu dzierżawnego może ulec podwyższeniu po podjęciu przez Dzierżawcę działalności gospodarczej.

Sejny, dnia 28.07.2015 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko