

Załącznik do Uchwały Nr 42/2015  
Zarządu Powiatu w Sejnach  
z dnia 28 lipca 2015 r.

GK.6840.7.2015

**WYKAZ NR 15/2015**  
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1	Działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha, 124/11 o pow. 0,0082 ha,	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznica, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 121/6, nr 123/4, nr 124/4, nr 124/10, nr 124/11, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/15 i nr 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej <b>1433,80 m<sup>2</sup></b> oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym: - budynek sanitariatów ogólnodostępnych	Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod	<b>2.265.000,00 zł</b> (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 290.000,00 zł).	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113

<p>124/13 o pow. 0,0206 ha, 124/14 o pow. 0,0627 ha, 124/15 o pow. 0,8104 ha, 124/18 o pow. 0,0426 ha, położone w miejscowości Dusznica, obręb Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta K.w. Nr SUJN/00010838/5</p>	<p>o powierzchni użytkowej 80,97 m<sup>2</sup>, - garaż o powierzchni zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>, - budynek stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m<sup>2</sup>, - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 20,00 m<sup>2</sup>, - budynek hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m<sup>2</sup>, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach. Położona jest bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości nieregularny, warunki gruntowo-wodne dobre. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową. Budynki towarzyszące wybudowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji murewanej oraz konstrukcji stalowej, stanowią obiekty służące przede wszystkim do obsługi budynku głównego. Wyposażenie techniczne: - kanalizacja sanitarna, - wodociąg (sieciowy), - energia elektryczna (sieciowa), - centralne ogrzewanie z pieca na opał stały. Budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 1433,80 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murewanej, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murewane z</p>	<p>realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunku planu oznaczonym symbolem U.</p>		<p>roku i prawa własności budynków i budowli.</p>
---	--	---	--	---

		cegiły wapienno-piaskowej oraz silikatowej, stropy z prefabrykatów, schody żelbetowe, obróbki blacharskie z blachy powlekannej, posadzki z terakoty oraz lastriko, w części pomieszczeń posadzki betonowe wyłożone gumolitem, okna PCV oraz drewniane, stolarka drzwiowa drewniana i pływiniowa, tynki wewnętrzne cementowo wapienne w pomieszczeniach mokrych wyłożone glazurą. <u>Sposób użytkowania.</u> Dawny budynek administracyjny adaptowany na sklep.				
2.	Działki nr: 118/9 o pow. 0,3553 ha, 118/11 o pow. 0,3419 ha, położone w miejscowości Dusznicza, Obręb Nr 0004, Dusznicza, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta K.w. Nr SUI1N/00010838/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej <b>230,00 m<sup>2</sup></b> , oznaczona jako działki nr 118/9 i nr 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha w gm. Sejny, miejscowości Dusznicza, położonej bezpośrednio przy granicy z Republiką Litwy, w odległości około 10 km od powiatowego miasta Sejny i około 40 km od miasta Suwałki. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego oraz niezabudowane tereny rolne i leśne, zlokalizowana w północno-wschodniej części Polski w województwie podlaskim. Dostępność do nieruchomości droga asfaltowa.  Instalacje: - kanalizacja własna, - wodociąg (ściegowy),	Dla przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, w którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o podstawowym przeznaczeniu pod realizację wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną - na rysunkach planu oznaczonym symbolem U.	<b>290.000,00 zł</b> (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 65.000,00 zł).	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejnńskiego do dnia 28 lipca 2013 roku i prawa własności budynków i budowli.

		<p>- energia elektryczna (sieciowa), - C.O.</p> <p>Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, konstrukcja tradycyjna murowana, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej, strop drewniany, dach dwuspadowy kryty płytami, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, posadzki betonowe wyłożone płytkami PCV oraz posadzki z terakoty w części pomieszczeń na podłogach parkiet (zniszczony), stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo-wapienne, obłożone w kuchni i łazience glazurą, w części pomieszczeń obłożone płytami z boazerią. Elewacja budynku tynk cementowo-wapienny.</p> <p>Teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach.</p> <p>Sposób użytkowania budynku zgodny w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>			
--	--	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Sejny, dnia 28.07.2015 r.

**STAROSTA**

*Piotr*  
mgr inż. Piotr Alszko