Załącznik do Uchwały Nr…../2015

 Zarządu Powiatu w Sejnach

 z dnia 28 lipca 2015 r.

GK.6840.7.2015

 WYKAZ **NR 15/2015**

 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia

 28 lipca 2113 roku przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Lp. | Nr ewidencyjny działki, powierzchnia, numer księgiwieczystej, położenie  |   Opis nieruchomości | Przeznaczenie wplanie zagospodarowaniaprzestrzennego |  Cena wywoławcza | Sposób zapłaty | Forma zbycia |
|  1 |  2 |  3 |  4 |  5 |  6 |  7 |
|  **1.**  | Działki nr: 121/6 o pow. 0,5418 ha, 123/4 o pow. 0,4188 ha, 124/4 o pow. 0,0102 ha, 124/10 o pow. 0,0788 ha,124/11 o pow. 0,0082 ha, 124/13 o pow. 0,0206 ha,124/14 o pow. 0,0627 ha,124/15 o pow. 0,8104 ha,124/18 o pow. 0,0426 ha,położone w miejscowości Dusznica,obręb Nr**0004, Dusznica**, gm. **Sejny**, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00010838/5**  | Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznica, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 121/6, nr 123/4, nr 124/4, nr 124/10, nr 124/11, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/15 i nr 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej **1433,80 m2** oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym: - budynek sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m2,- garaż o powierzchni zabudowy 30,00 m2,- budynek stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m2,- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 20,00 m2,- budynek hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m2, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach.Położona jest bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości nieregularny, warunki gruntowo-wodne dobre. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową.Budynki towarzyszące wybudowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej oraz konstrukcji stalowej, stanowią obiekty służące przede wszystkim do obsługi budynku głównego.  Wyposażenie techniczne:- kanalizacja sanitarna,- wodociąg (sieciowy),- energia elektryczna (sieciowa),- centralne ogrzewanie z pieca na opał stały.Budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 1433,80 m2,dwukondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz silikatowej, stropy z prefabrykatów, schody żelbetowe, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, posadzki z terakoty oraz lastriko, w części pomieszczeń posadzki betonowe wyłożone gumolitem, okna PCV oraz drewniane, stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa, tynki wewnętrzne cementowo wapienne w pomieszczeniach mokrych wyłożone glazurą.Sposób użytkowania.Dawny budynek administracyjny adaptowany na sklep. | Dla przedmiotowegoobszaru obowiązujemiejscowy planzagospodarowania przestrzennego GminySejny, w którymprzedmiotowa nieruchomość znajduje sięw obszarze usług innych opodstawowym przeznaczeniu podrealizację wszelkichbudynków usługowych z zielenią towarzyszącą iinfrastrukturą techniczną - na rysunku planuoznaczonym symbolem **U.** | **2.265.000,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieściesześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (w tym:wartość gruntu jako prawa własności wwysokości 290.000,00 zł). | Cena nieruchomości uzyskana wprzetargu podlega zapłacie nie później niżdo dniapodpisania aktu notarialnego  | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynków ibudowli. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  **2.** | Działki nr:118/9 o pow. 0,3553 ha,118/11 o pow. 0,3419 ha,położone wmiejscowości Dusznica,Obręb Nr**0004, Dusznica**, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00010838/5**  | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej **230,00 m2**, oznaczona jako działki nr 118/9 i nr 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha w gm. Sejny, miejscowości Dusznica, położonej bezpośrednio przy granicy z Republiką Litwy, w odległości około 10 km od powiatowego miasta Sejny i około 40 km od miasta Suwałki. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego oraz niezabudowane tereny rolne i leśne, zlokalizowana w północno-wschodniej części Polski w województwie podlaskim. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową. Instalacje:- kanalizacja własna,- wodociąg (sieciowy),- energia elektryczna (sieciowa),- C.O.Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, konstrukcja tradycyjna murowana, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej, strop drewniany, dach dwuspadowy kryty płytami, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, posadzki betonowe wyłożone płytkami PCV oraz posadzki z terakoty w części pomieszczeń na podłogach parkiet (zniszczony), stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo-wapienne, obłożone w kuchni i łazience glazurą, w części pomieszczeń obłożone płytami z boazerią. Elewacja budynku tynk cementowo-wapienny. Teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach.Sposób użytkowania budynku zgodny w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Dla przedmiotowegoobszaru obowiązujemiejscowy planzagospodarowania przestrzennego GminySejny, w którymprzedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych opodstawowym przeznaczeniu podrealizację wszelkichbudynków usługowych z zielenią towarzyszącą iinfrastrukturą techniczną - na rysunkach planuoznaczonym symbolem **U.** | **290.000,00 zł**(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 65.000,00 zł). | Cena nieruchomości uzyskana wprzetargu podlega zapłacie nie później niżdo dniapodpisania aktu notarialnego | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynków ibudowli. |

 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

 Sejny, dnia 28.07.2015 r.