Załącznik do Uchwały Nr…../2015

Zarządu Powiatu w Sejnach

z dnia 28 lipca 2015 r.

GK.6840.7.2015

WYKAZ **NR 15/2015**

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia

28 lipca 2113 roku przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny  działki, powierzchnia, numer księgi  wieczystej, położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w  planie zagospodarowania  przestrzennego | Cena wywoławcza | Sposób zapłaty | Forma zbycia |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.** | Działki nr:  121/6 o pow. 0,5418 ha,  123/4 o pow. 0,4188 ha,  124/4 o pow. 0,0102 ha,  124/10 o pow. 0,0788 ha,  124/11 o pow. 0,0082 ha,  124/13 o pow. 0,0206 ha,  124/14 o pow. 0,0627 ha,  124/15 o pow. 0,8104 ha,  124/18 o pow. 0,0426 ha,  położone w miejscowości Dusznica,  obręb Nr  **0004, Dusznica**, gm. **Sejny**, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00010838/5** | Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Dusznica, gm. Sejny, składająca się z działek: nr 121/6, nr 123/4, nr 124/4, nr 124/10, nr 124/11, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/15 i nr 124/18 o powierzchni łącznej 1,9941 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej **1433,80 m2** oraz pięcioma dodatkowymi budynkami i budowlami towarzyszącymi, w tym:  - budynek sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m2,  - garaż o powierzchni zabudowy 30,00 m2,  - budynek stacji „trafo” o powierzchni zabudowy 28,00 m2,  - budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 20,00 m2,  - budynek hydrofornii o powierzchni zabudowy 185,00 m2, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach.  Położona jest bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości nieregularny, warunki gruntowo-wodne dobre. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową.  Budynki towarzyszące wybudowane w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej oraz konstrukcji stalowej, stanowią obiekty służące przede wszystkim do obsługi budynku głównego.  Wyposażenie techniczne:  - kanalizacja sanitarna,  - wodociąg (sieciowy),  - energia elektryczna (sieciowa),  - centralne ogrzewanie z pieca na opał stały.  Budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 1433,80 m2,  dwukondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej oraz silikatowej, stropy z prefabrykatów, schody żelbetowe, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, posadzki z terakoty oraz lastriko, w części pomieszczeń posadzki betonowe wyłożone gumolitem, okna PCV oraz drewniane, stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa, tynki wewnętrzne cementowo wapienne w pomieszczeniach mokrych wyłożone glazurą.  Sposób użytkowania.  Dawny budynek administracyjny adaptowany na sklep. | Dla przedmiotowego  obszaru obowiązuje  miejscowy plan  zagospodarowania przestrzennego Gminy  Sejny, w którym  przedmiotowa nieruchomość znajduje się  w obszarze usług innych o  podstawowym przeznaczeniu pod  realizację wszelkich  budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i  infrastrukturą techniczną - na rysunku planu  oznaczonym symbolem **U.** | **2.265.000,00 zł**  (słownie: dwa  miliony dwieście  sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (w tym:  wartość gruntu jako prawa własności w  wysokości 290.000,00 zł). | Cena nieruchomości uzyskana w  przetargu podlega zapłacie nie później niż  do dnia  podpisania aktu notarialnego | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynków i  budowli. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | Działki nr:  118/9 o pow. 0,3553 ha,  118/11 o pow. 0,3419 ha,  położone w  miejscowości Dusznica,  Obręb Nr  **0004, Dusznica**, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, księga wieczysta Kw. Nr **SU1N/00010838/5** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej **230,00 m2**, oznaczona jako działki nr 118/9 i nr 118/11 o powierzchni łącznej 0,6972 ha w gm. Sejny, miejscowości Dusznica, położonej bezpośrednio przy granicy z Republiką Litwy, w odległości około 10 km od powiatowego miasta Sejny i około 40 km od miasta Suwałki. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego oraz niezabudowane tereny rolne i leśne, zlokalizowana w północno-wschodniej części Polski w województwie podlaskim. Dostępność do nieruchomości drogą asfaltową.  Instalacje:  - kanalizacja własna,  - wodociąg (sieciowy),  - energia elektryczna (sieciowa),  - C.O.  Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, konstrukcja tradycyjna murowana, fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej, strop drewniany, dach dwuspadowy kryty płytami, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, posadzki betonowe wyłożone płytkami PCV oraz posadzki z terakoty w części pomieszczeń na podłogach parkiet (zniszczony), stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo-wapienne, obłożone w kuchni i łazience glazurą, w części pomieszczeń obłożone płytami z boazerią. Elewacja budynku tynk cementowo-wapienny.  Teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach.  Sposób użytkowania budynku zgodny w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Dla przedmiotowego  obszaru obowiązuje  miejscowy plan  zagospodarowania przestrzennego Gminy  Sejny, w którym  przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze usług innych o  podstawowym przeznaczeniu pod  realizację wszelkich  budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i  infrastrukturą techniczną - na rysunkach planu  oznaczonym symbolem **U.** | **290.000,00 zł**  (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT (w tym: wartość gruntu jako prawa własności w wysokości 65.000,00 zł). | Cena nieruchomości uzyskana w  przetargu podlega zapłacie nie później niż  do dnia  podpisania aktu notarialnego | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na rzecz Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 roku i prawa własności budynków i  budowli. |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Sejny, dnia 28.07.2015 r.