

GK.6845.4.2015

WYKAZ NR 6/2015

Nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z dnia 23 kwietnia 2014 r. poz. 518, zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni **25,67 m²**, usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

2. Opis nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 25,67 m², usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, Kw. Nr SU1N/00010838/5, z przeznaczeniem na centralę telefoniczną.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Nieruchomość: lokal użytkowy, usytuowany w budynku użytkowym nr 36 stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna

działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczony na centralę telefoniczną.

4. Okres najmu nieruchomości.

- Lokal użytkowy przeznaczony jest do oddania w najem na czas oznaczony, na okres dziesięciu lat od dnia zawarcia umowy najmu, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie, ul. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.

5. Wysokość opłaty z tytułu najmu.

Wysokość czynszu najmu miesięcznie wynosi **50,00 zł netto plus należny podatek VAT za 1 m² wynajmowanej powierzchni** (słownie: pięćdziesiąt złotych). Czynsz będzie waloryzowany co roku po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonymi w odrębnych przepisach.

Płatny przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT do 30-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie uiszczać:

wpłaty na rzecz dostawcy mediów i usług miesięcznie za następujące świadczenia dodatkowe:

- 1) energię elektryczną,
- 2) ubezpieczenie budynku,
- 3) podatek od nieruchomości.

Wysokość opłat za świadczenia dodatkowe będzie naliczana według następujących zasad:

- świadczenie dodatkowe wymienione w pkt 1 (zużycie energii elektrycznej) naliczane będzie według wskazań zamontowanego podlicznika, zgodnie ze średnią ceną wykazaną w fakturze PGE Obrót S.A.

- świadczenia dodatkowe wymienione w pkt 2 - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej lokalu,

- świadczenia dodatkowe wymienione w pkt 3 kosztami podatku od nieruchomości za grunt zostanie obciążony za zajmowaną powierzchnię wg stawek obowiązujących na terenie gminy Sejny, na której zlokalizowana jest ww. nieruchomość.

W przypadku nieterminowego regulowania fakturowanych należności Najemca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za każdy dzień opóźnienia na podstawie pisma Wynajmującego wzywającego do zapłaty odsetek.

Sejny, dnia 16.06.2015 r.

STAROSTA

Piotr
mgr inż. Piotr Alszko