

GK.6845.9.2015

WYKAZ NR 12/2015

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod rurociąg
Kablowy dwuotworowy z kablem światłowodowym na czas nieoznaczony
w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 - tekst jednolity ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości pozostających do dnia 28 lipca 2113 r. w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony okres 5 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Dotychczasowego Dzierżawcy, Przedsiębiorstwa EXATEL Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Gruntu pod rurociąg kablowy dwuotworowy z kablem światłowodowym o długości 38 mb w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 5 lat, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., w operacji ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 121/6, nr 124/15, nr 118/11, nr 123/4, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/4, nr 118/9, nr 124/11, nr 124/10 i nr 124/18 o łącznej powierzchni 2,6913 ha, położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Gruntu pod rurociąg kablowy dwuotworowy z kablem światłowodowym o długości 38 mb w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres kolejnych 5 lat, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, oznaczonej jako działki: nr 121/6, nr 124/15, nr 118/11, nr 123/4, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/4, nr 118/9, nr 124/11, nr 124/10 i nr 124/18 o łącznej powierzchni 2,6913 ha, w miejscowości Dusznica, gm. Sejny, Kw. Nr SU1N/00010838/5.

Przyłącze światłowodowe zrealizowane w postaci doziemnej linii kablowej (światłowodowej) - rurociąg kablowy dwuotworowy wraz z umieszczonym w nim kablem światłowodowymi o długości 38 mb, wykonany rurą typu HDPE, ułożoną bezpośrednio w gruncie na głębokości minimum 1 m (licząc od górnej ścianki rury do powierzchni gruntu).

Wraz z rurą HDPE, na głębokości jej ułożenia, umieszczony został kabel lokalizacyjny z żyłami metalowymi wyprowadzonymi na słupki oznaczeniowo-pomiarowe w miejscach lokalizacji zasobników kablowych. Bezpośrednio w rurze HDPE ułożony jest kabel światłowodowy.

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa /budowlanego, bhp, ppoż./ i utrzymywać go w należyтым stanie.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania kanalizacji teletechnicznej i studzienek kablowych w stałej sprawności technicznej oraz wykonywania bieżących prac konserwacyjnych i naprawczych.

Ewentualna zmiana przeznaczenia ww. terenu wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków dzierżawy.

3. Okres dzierżawy nieruchomości.

Grunt przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na okres kolejnych 5 lat, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, Przedsiębiorstwa EXATEL Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa.

4. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu miesięcznie opłatę dzierżawną w wysokości **99,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) netto plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki.

Opłata dzierżawna będzie waloryzowana co rocznie po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, który określony jest w odrębnych przepisach.

Opłata dzierżawna płatna będzie przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Sejnach faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na rachunek Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach, za okres każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

W przypadku nieterminowego regulowania fakturowanych należności Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za każdy dzień opóźnienia na podstawie pisma Wydierżawiającego wzywającego do zapłaty odsetek.

Sejny, dnia 16.06.2015 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko