

GK.6845.8.2015

## WYKAZ NR 11/2015

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod rurociąg  
Kablowy wraz z kablami światłowodowymi na czas nieoznaczony  
w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 - tekst jednolity ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości pozostających do dnia 28 lipca 2113 r. w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa HAWE Telekom Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy:

### 1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o ilości rur 3 x HDPE Ø 40 mm wraz z kablami światłowodowymi o długości 147 mb oraz studzienkami przykrytymi pokrywami typu ciężkiego w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., w operacji ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 121/6, nr 124/15, nr 118/11, nr 123/4, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/4, nr 118/9, nr 124/11, nr 124/10 i nr 124/18 o łącznej powierzchni 2,6913 ha, położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Gruntu pod rurociąg kablowy światłowodowy o ilości rur 3 x HDPE Ø 40 mm wraz z kablami światłowodowymi o długości 147 mb oraz studzienkami przykrytymi pokrywami typu ciężkiego w drodze bezprzetargowej i na czas nieoznaczony, zlokalizowany na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, oznaczonej jako działki: nr 121/6, nr 124/15, nr 118/11, nr 123/4, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/4, nr 118/9, nr 124/11, nr 124/10 i nr 124/18 o łącznej powierzchni 2,6913 ha, położonej w miejscowości Dusznica, gm. Sejny, Kw. Nr SU1N/00010838/5.

Przyłącze światłowodowe zrealizowane w postaci doziemnej linii kablowej (światłowodowej) - rurociąg kablowy o ilości rur 3 x HDPE Ø 40 mm wraz z umieszczonymi w nim kablami światłowodowymi o długości 147 mb oraz studzienkami przykrytymi pokrywami typu ciężkiego, wykonany rurą typu HDPE, ułożoną bezpośrednio w gruncie na głębokości minimum 1 m (licząc od górnej ścianki rury do powierzchni gruntu). Wraz z rurą HDPE, na głębokości jej ułożenia, umieszczony został kabel lokalizacyjny z żyłami metalowymi wyprowadzonymi na słupki oznaczeniowo-pomiarowe w miejscach lokalizacji zasobników kablowych. Bezpośrednio w rurze HDPE ułożone są kable światłowodowe.

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa /budowlanego, bhp, ppoż./ i utrzymywać go w należyłym stanie.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania kanalizacji teletechnicznej i studzienek kablowych w stałej sprawności technicznej oraz wykonywania bieżących prac konserwacyjnych i naprawczych.

Ewentualna zmiana przeznaczenia ww. terenu wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków dzierżawy.

### 3. Okres dzierżawy nieruchomości.

Grunt przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, Przedsiębiorstwa HAWE Telekom Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy przy ulicy Działkowej 38, 59-220 Legnica .

### 4. Wysokość opłaty z tytułu najmu.

Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu miesięcznie opłatę dzierżawną w wysokości **65,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych złotych) netto plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki.

Opłata dzierżawna będzie waloryzowana co rok po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy, który określony jest w odrębnych przepisach.

Opłata dzierżawna płatna będzie przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Sejnach faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na rachunek Wydierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach, za okres każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

W przypadku nieterminowego regulowania fakturowanych należności Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za każdy dzień opóźnienia na podstawie pisma Wydierżawiającego wzywającego do zapłaty odsetek.

Sejny, dnia 16.06.2015 r.

**STAROSTA**  
  
mgr inż. Piotr Alszko