

GK.6845.9.2015

WYKAZ NR 7/2015

Nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem
oraz w dzierżawę cztery słupy na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z dnia 23 kwietnia 2014 r. poz. 518, zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 7,00 m², usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5 oraz cztery słupy elektryczne zlokalizowane na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, oznaczonej jako działki: nr 121/6, nr 124/15, nr 118/11, nr 123/4, nr 124/13, nr 124/14, nr 124/4, nr 118/9, nr 124/11, nr 124/10 i nr 124/18 o łącznej powierzchni 2,6913 ha, położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny.

2. Opis nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 7,00 m², usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, Kw. Nr SU1N/00010838/5, z przeznaczeniem na centralę telefoniczną oraz cztery słupy

elektryczne zlokalizowane na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach przeznaczone do dzierżawy.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Nieruchomość: lokal użytkowy, usytuowany w budynku użytkowym nr 36 stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczony na centralę telefoniczną.

4. Okres najmu nieruchomości i dzierżawy słupów.

- Lokal użytkowy o powierzchni 7,00 m² przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony oraz w dzierżawę 4 słupy elektryczne, na okres pięciu lat, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy EXATEL Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie, ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa.

5. Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz dzierżawy słupów.

Z tytułu korzystania z przedmiotu umowy Najemca zobowiązany będzie płacić Właścicielowi miesięcznie:

1) czynsz w wysokości **91,00 zł netto plus należny podatek VAT za 1 m² wynajmowanej powierzchni lokalu** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych), który będzie waloryzowany co roku po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonymi w odrębnych przepisach,

2) opłatę dzierżawną za 1 słup **25,00 zł netto** za sztukę plus należny podatek VAT waloryzowaną co roku po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonymi w odrębnych przepisach,

Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie uiszczać Wynajmującemu wpłaty na rzecz dostawcy mediów i usług miesięczne opłaty za następujące świadczenia dodatkowe:

- 1) energię elektryczną,
- 2) ubezpieczenie budynku,
- 3) podatek od nieruchomości,
- 4) i inne, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

Wysokość opłat za świadczenia dodatkowe będzie naliczana według następujących zasad:

- 1) świadczenie dodatkowe wymienione w pkt 1 (zużycie energii elektrycznej) naliczane będzie według wskazań zamontowanego podlicznika, zgodnie ze średnią ceną wykazaną w fakturze PGE Obrót S.A.,
- 2) świadczenia dodatkowe wymienione w pkt 2 - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej lokalu,
- 3) świadczenie dodatkowe wymienione w pkt 3 - kosztami podatku od nieruchomości, który od dnia przyjęcia do zasobu, opłaca Wynajmujący zgodnie z przepisem **art. 3 ust.1 pkt 1** ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. Poz. 849 - tekst jednolity ze zm.), Najemca zostanie obciążony za grunt i najmowaną powierzchnię wg stawek obowiązujących na terenie

gminy Sejny w pow. sejneńskim, woj. podlaskim, ustalonych na każdy rok odrębnie uchwałą Rady Gminy Sejny w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (np. od dnia 1 stycznia 2012 r. obowiązuje stawka 0,80 zł za 1 m² powierzchni gruntu 18,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych prowadzeniem działalności gospodarczej zgodnie z uchwałą NR XXII/105/2012 Rady Gminy Sejny z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości).

Czynsz, opłata dzierżawna i ww. opłaty płatne będą przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT do 30-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

W przypadku nieterminowego regulowania fakturowanych należności Najemca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za każdy dzień opóźnienia na podstawie pisma Wydzierżawiającego wzywającego do zapłaty odsetek.

Sejny, dnia 16.06.2015 r.

STAROSTA


mgr inż. Piotr Alszko