

Sejny, dnia 17.04.2015 r.

GK.6845.17.2014.2015

INFORMACJA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 - tekst jednolity ze zm.), niniejszym informuję, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, został wywieszony na okres od dnia 17 kwietnia 2015 r. do dnia 11 maja 2015 r., wykaz z dnia 10.02.2015 r. NR 2/2015 nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 60 m², w budynku użytkowym nr 36, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., oznaczonej nr 121/6 o pow. 0,5418 ha i nr 124/15 o pow. 0,8104 ha, w obrębie Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, księga wieczysta SU1N/00010838/5, przeznaczony do oddania w najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Mariusza Wołukanisa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej oraz kantorowej.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii, pokój nr 13 lub nr 3, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173302, 87 5173922, fax. 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

STAROSTA


mgr inż. Piotr Alszko

WYKAZ NR 2/2015

Nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania
w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 - tekst jednolity ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Mariusza Wołukanisa:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 60 m², usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

2. Opis nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 60,00 m², usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, Kw. Nr SU1N/00010838/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej oraz kantorowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Lokal użytkowy o powierzchni 60 m², usytuowany w budynku użytkowym nr 36 stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o

powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej oraz kantorowej.

Wykonanie w pomieszczeniach ww. lokalu użytkowego niezbędnych prac remontowych na koszt Najemcy, polegających na zamontowaniu krat w oknach, postawieniu dwóch ścian, wstawieniu drzwi, wstawieniu okienek kasowych, a w razie potrzeby wykonanie toalety w celu spełnienia warunków technicznych oraz organizacyjnych niezbędnych do bezpiecznego i prawidłowego wykonywania czynności związanych z prowadzoną w lokalu działalnością handlowo-usługową oraz kantorową.

Umieszczenie szyldu reklamowego na zewnętrznej ścianie budynku od strony wynajmowanego lokalu.

Po zakończeniu okresu najmu doprowadzenie do stanu pierwotnego pomieszczeń wynajmowanego lokalu na koszt Najemcy.

Zmiana przeznaczenia ww. lokalu użytkowego wymaga uprzedniego uzyskania zgody Zarządu Powiatu i ustalenia nowych warunków najmu, w tym ustalenia nowej należności z tytułu najmu.

4. Okres najmu nieruchomości.

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony, na okres do trzech lat od dnia zawarcia umowy, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy Pana Mariusza Wołukanisa.

5. Wysokość opłaty z tytułu najmu.

Wysokość czynszu najmu miesięcznie wynosi **1000,00 zł-netto plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki za całą wynajmowaną powierzchnię** (słownie: jeden tysiąc złotych). Czynsz będzie waloryzowany co rocznie po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonymi w odrębnych przepisach.

Płatny przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT do 30-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Do obowiązków Najemcy będzie należało także opłacanie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Sejny.

Sejny, dnia 10.02.2015 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko