

WYKAZ NR 1/2015

Nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania
w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 - tekst jednolity ze zm.), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 13,40 m², usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00010838/5.

2. Opis nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 13,40 m², usytuowany w budynku użytkowym nr 36 (budynku głównym) stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego do dnia 28 lipca 2113 r., oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, Kw. Nr SU1N/00010838/5, z przeznaczeniem na centralę telefoniczną.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

- Nieruchomość: lokal użytkowy, usytuowany w budynku użytkowym nr 36 stanowiącym własność Powiatu Sejneńskiego, zlokalizowanym na terenie byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr 121/6 o powierzchni 0,5418 ha i nr 124/15 o powierzchni 0,8104 ha (jedna działka budowlana), położonej w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, stanowiącej

własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Sejneńskiego, przeznaczony na centralę telefoniczną.

4. Okres najmu nieruchomości.

- Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony, na okres pięciu lat od dnia 01 lutego 2015 r. do dnia 31 stycznia 2020 r., w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy T-Mobile Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa.

5. Wysokość opłaty z tytułu najmu.

Wysokość czynszu najmu miesięcznie wynosi **50,00 zł netto plus należny podatek VAT za 1 m2 wynajmowanej powierzchni** (słownie: pięćdziesiąt złotych). Czynsz będzie waloryzowany co rok po upływie pełnych 12 miesięcy, zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonymi w odrębnych przepisach.

Płatny przelewem z góry na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT do 30-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu, na rachunek Wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Sejnach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Sejny, dnia 16.01.2015 r.

STAROSTA

mgr inż. Piotr Alszko