

STAROSTA SEJNEŃSKI

ul. 1 Maja 1
16-500 SEJNY

Sejny, dnia 28.04.2014 r.

GK.6840.1.2013.2014

OGŁOSZENIE Nr 1/2014

Zgodnie z **art. 35 ust.1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 - tekst jednolity ze zm.), Starosta Powiatu Sejneńskiego niniejszym informuje, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - Powiatu Sejneńskiego z równoczesną sprzedażą w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu (Powiatowi Sejneńskiemu) posadowionych na tych nieruchomościach budynków i budowli oraz innych urządzeń po byłym międzynarodowym drogowym przejściu granicznym w Ogrodnikach, w operacie ewidencji gruntów oznaczonych numerami geodezyjnymi działek: 118/11, 124/13, 124/14, 124/4, 124/11, 124/10, 118/9, 124/18, 121/6, 124/15 i 123/4 o powierzchni łącznej **2,6913 ha**, położonych w obrębie Nr 0004, Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w trybie przepisów art. 14 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 2 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 - tekst jednolity ze zm.).

W związku z powyższym wykaz NR 1/2014 z dnia 28 kwietnia 2014 roku nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Powiatu Sejneńskiego z równoczesną sprzedażą w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu Powiatowi Sejneńskiemu posadowionych na tych nieruchomościach budynków i budowli oraz innych urządzeń po byłym międzynarodowym drogowym przejściu granicznym w Ogrodnikach, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, na okres od dnia 29 kwietnia 2014 roku do dnia 23 maja 2014 roku (włącznie).

Wszelkie dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, tel. 87 5 173 922, 87 5162066 lub 87 5173302, fax. 87 5162013.-

STAROSTA

mgr inż. Andrzej Szargulewski

Sejny, dnia 28.04.2014 r.

GK.6840.1.2013.2014

W Y K A Z NR 1/2014

Nieruchomości gruntowych niezabudowanych i nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na okres **99 lat** na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - Powiatu Sejneńskiego z równoczesną sprzedażą w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu (Powiatowi Sejneńskiemu) posadowionych na tych nieruchomościach budynków i budowli oraz innych urządzeń po byłym międzynarodowym drogowym przejściu granicznym w Ogrodnikach.

Zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 - tekst jednolity z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
1.	Obręb Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2	118/11 124/13 124/14 124/4 124/11 124/10	0,3419 ha 0,0206 ha 0,0627 ha 0,0102 ha 0,0082 ha 0,0788 ha	SU1N/00010838/5 SU1N/00010838/5 SU1N/00010838/5 SU1N/00010838/5 SU1N/00004086/3 SU1N/00004086/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana tworząca jedną całość gospodarczą, teren przyległy do obiektów dawnego przejścia granicznego. Wartość rynkowa nieruchomości o powierzchni 0,5224 ha wynosi: 81035,00 zł.
2.	Obręb Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński woj. podlaskie, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2	118/9	0,3553 ha	SU1N/00007281/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem „Domek spotkań” o powierzchni użytkowej 230 m ² . Budynek mieszkalny jednorodzinny, parter + poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia, murowany z cegły wapienno-piaskowej, strop drewniany, dach dwuspadowy kryty płytami. Urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy: - wodociąg sieciowy, - kanalizacja sanitarna sieciowa, - elektryczność sieciowa, - droga asfaltowa. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: 260000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

3.	Obręb Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2	124/18	0,0426 ha	SU1N/00004086/3	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym budynkiem sanitariatów ogólnodostępnych o powierzchni użytkowej 80,97 m². Budynek murowany bez podpiwniczenia, kryty dachem wielospadowym z dachówką bitumiczną. Przystosowany na potrzeby osób niepełnosprawnych. Instalacje: - ogrzewanie elektryczne, - kanalizacja sanitarna, - wodociąg z sieci, - energia elektryczna z istniejącej sieci elektrycznej. Ogrodzenie z siatki stalowej w ramie z kątownika.</p>
	Obręb Nr 0004 Dusznica, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2	121/6 124/15 123/4	0,5418 ha 0,8104 ha 0,4188 ha	SU1N/00004086/3 SU1N/00004086/3 SU1N/00010838/5	<p>Nieruchomość gruntowa tworząca jedną całość gospodarczą, zabudowana budynkiem użytkowym „Służb granicznych i celnych” o powierzchni użytkowej 1433,80 m², dwukondygnacyjnym podpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej murowanej, budynek murowany z cegły wapienno-piaskowej i silikatowej, stropy prefabrykowane, dach wysoki wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną wraz z mniejszymi budynkami i budowlami towarzyszącymi wybudowanymi w technologii tradycyjnej o konstrukcji stalowej, stanowiącymi obiekty służące do obsługi budynku głównego, w tym: - budynek hydroforni o powierzchni zabudowy 185 m², - garaż o powierzchni zabudowy 30 m², - budynek stacji Trafo (transformator) o powierzchni zabudowy 28 m², - śmietnik o powierzchni zabudowy 20 m², - budynek oczyszczalni ścieków. Instalacje: kanalizacja, wodociąg, energia elektryczna z sieci, centralne ogrzewanie z pieca na opał stały. Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej wynosi: 2064965,00 zł.</p>

1. Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego w Ogrodnikach, które zostało zrealizowane w latach 1992 - 1994 na podstawie projektu wykonanego przez Biuro Projektowo - Badawcze „Miastoprojekt” w Białymstoku, tworzą jedną całość gospodarczą, położone są w obrębie Dusznic gminie Sejny. Miejscowość ta jest zlokalizowana w północno-wschodniej części Polski, na terenie województwa podlaskiego, w powiecie sejneńskim, położona bezpośrednio przy granicy z Republiką Litewską, w odległości około 10 km od miasta powiatowego Sejny i około 40 km od miasta Suwałki.

Wymienione w wykazie działki położone są bezpośrednio przy granicy państwa, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz w pobliżu rozproszony zabudowy mieszkaniowej.

Dostępność do przedmiotowych nieruchomości odbywa się drogą publiczną asfaltową.

2. Dla obszaru, na którym położone są ww. nieruchomości jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą NR XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. Nr 107, poz. 1226, w którym ustalono tereny usług innych, oznaczone na rysunkach planu symbolem U ponadto: „W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość realizacji wszelkich budynków usługowych z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną, a w szczególności związanych z obsługą przejścia granicznego w Ogrodnikach.”

3. Przedmiotowe działki gruntu przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste na okres **99 lat** na rzecz Powiatu Sejneńskiego z równoczesną sprzedażą użytkownikowi wieczystemu (Powiatowi Sejneńskiemu) posadowionych na tych nieruchomościach budynków i budowli oraz innych urządzeń.

4. Wartość nieruchomości zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi w dniu 13 listopada 2013 r., i operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 28 marca 2014 r., przez rzeczoznawcę majątkowego uprawnienia państwowe Nr 4325 Ministra Infrastruktury, została ustalona łącznie na kwotę: **2406000,00 zł** (słownie: dwa miliony czterysta sześć tysięcy złotych), a w tym:

- łączna wartość gruntu nieruchomości wynosi: **398000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych),

- łączna wartość budynków i budowli ww. nieruchomości wynosi: **2008000,00 zł** (słownie: dwa miliony osiem tysięcy złotych).

5. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz Powiatu Sejneńskiego nastąpi bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty rocznej. Kolejne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki **1% procentowej** od ceny nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 398000,00 zł, a po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% wynoszą: **39,80 zł + należny podatek VAT** płatne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

6. Przeniesienie prawa własności (sprzedaż) budynków i budowli oraz innych urządzeń nastąpi za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, stanowiącą **0,3%** wartości rynkowej nieruchomości

ustalanej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 2008000,00 zł, tj. **za kwotę: 6024,00 zł** słownie: sześć tysięcy dwadzieścia cztery złotych (zwolnienie z podatku VAT).

Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste opisanych wyżej nieruchomości, jest przeznaczenie ich na przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy, tj. na Społeczną Spółdzielnię Pracy oraz utworzenie Centrum Ekonomii Społecznej Sejneńszczyzny przy współpracy polsko-litewskiej.

7. Nieruchomości są obciążone umowami najmu i dzierżawy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651- tekst jednolity ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 29 kwietnia 2014 r. do dnia 23 maja 2014 r. (włącznie) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach przy ulicy 1 Maja 1, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach [http: www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) oraz w BIP na stronie [http: bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

S T A R O S T A
mgr inż. Andrzej Szurgulewski