

Sejny, dnia 07.03.2014 r.

GK.6821.26.2013

DECYZJA

Na podstawie **art. 124 ust. 1** i **art. 118a ust. 2** w związku z **art. 124a** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Poz. 267 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 listopada 2013 r., znak: TLI/12315/2013 Spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Artura Orzech

orzekam:

1. ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie **Nr 0013, Pelele**, gm. Puńsk, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczonej jako działka numer **45** o powierzchni **0,7800 ha**, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, poprzez zezwolenie Spółce pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - granica RP, w tym na podwieszenie napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej nad działką nr 45 w obrębie Pelele, minimalna odległość przewodów od ziemi wynosi 13,4 metra, posadowienie części słupa kratowego elektroenergetycznego na działce nr 45 w obrębie Pelele, a także na funkcjonowanie linii elektroenergetycznej 400 kV po jej wybudowaniu w pasie technologicznym o szerokości po 35 metrów od osi linii w każdą stronę, o powierzchni **0,6164 ha** na działce nr 45. Lokalizację linii, miejsce posadowienia słupa oraz obszar pasa technologicznego przedstawiono na załączonej mapie, stanowiącej integralną część decyzji. Obszar pasa technologicznego to obszar sięgający po 35 metrów od osi linii w każdą stronę, w którym obowiązują ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości polegające na obowiązku korzystania z tego pasa w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dotyczącymi budowy oraz eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt 1 polega w szczególności na uprawnieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółki Akcyjnej do wstępu na nieruchomość w celu:
 - wykonania w obszarze pasa technologicznego prac budowlano-montażowych oraz innych czynności związanych z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - granica RP,
 - wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej.

uchwalonym uchwałą Nr XXI/137/2013 Rady Gminy Puńsk z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - granica RP na terenie Gminy Puńsk (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 20 maja 2013 r. Poz.2245).

Zgodnie z art. 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 - tekst jednolity z późn. zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej** oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 124 ust.2 w/c ustawy zezwolenie może być wydane z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. W przedmiotowej sprawie z wnioskiem wystąpiło Przedsiębiorstwo Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna.

Natomiast z art. 124a wynika, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i ust. 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust.3 i 4, art. 115 ust.3 i 4 oraz art. 118a ust.2 i 3.

Według danych uwidocznionych w operacie ewidencji gruntów - rejestrze gruntów prowadzonym od dnia 12 lutego 1968 r., dla obrębu Pelele w gm. Puńsk, numer rejestru gruntów 4, działka nr 45 o powierzchni 0,78 ha, w tym: grunty orne klasa IVb - 0,28 ha, klasa V - 0,09 ha, łąki trwałe klasa V - 0,41 ha, wpisano osoba władająca gruntem „Wspólnota Gromadzka”, miejsce zamieszkania Pelele. Następnie w rejestrze gruntów obrębu Nr 0013 Pelele (06 luty 2013 r.), jednostka rejestrowa G4, wpisano: właściciel - Wspólnota wsi Pelele udział 1/1, działka nr 45 o powierzchni 0,7800 ha. Obecnie: jednostka rejestrowa G4 (03.03.2014 r.), obręb Nr 0013 Pelele, figuruje: właściciel - Skarb Państwa, Administrator - Urząd Gminy w Puńsku, siedziba: 16-515 Puńsk, ul. Adama Mickiewicza 23.

Przedmiotowe wpisy w rejestrze gruntów nie są poparte żadną prawomocną decyzją, orzeczeniem sądu, aktem notarialnym lub innym dokumentem prawnym.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że dla nieruchomości tej nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów, nie ma też decyzji wydanej w trybie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z dnia 5 lipca 1963 r. Nr 28, poz.169 z późn. zm.), ani żadnych innych dokumentów potwierdzających prawo własności na rzecz osoby fizycznej lub prawnej do tej nieruchomości.

W świetle dokumentów znanych tutejszemu Organowi obecnie nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.

Przepis art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 - tekst jednolity ze zm.) stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wobec powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

nieruchomości. Poza tym uzasadniony interes właściciela nieruchomości wymaga, aby przebieg planowanej inwestycji był dla jego nieruchomości jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawo właściciela nieruchomości został sprowadzony do niezbędnego minimum.

Jak wynika z wniosku Spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., znak: TLI/12315/2013 z dnia 08 listopada 2013 r., nad działką nr 45 obręb Pełele, na wysokości nie mniejszej niż 13,4 metra nad gruntem będą przebiegać przewody dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - granica RP, zostanie posadowiona część słupa kratowego elektroenergetycznego. A w wyniku realizacji inwestycji na działce nr 45 powstanie pas technologiczny ograniczonego użytkowania o szerokości 70 m (tj. po 35 m od osi linii w każdą stronę) o łącznej powierzchni 0,6164 ha. Założenie przewodów elektroenergetycznych nad ww. działką nie prowadzi do zmiany aktualnego sposobu korzystania z nieruchomości. Tym samym obszar pasa zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Puńsk dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - granica RP, odpowiada zasięgowi ograniczonego użytkowania nieruchomości. Zarówno wskazany przebieg linii jak i szerokość pasa technologicznego w ocenie organu prowadzącego postępowanie stanowi minimalnie niezbędne obciążenie przedmiotowej nieruchomości. Przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV, posadowienie części słupa kratowego elektroenergetycznego oraz obszar pasa technologicznego przedstawiono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, stanowiącym że: „**Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: ... 2) budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;...**”, budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Granica RP na terenie Gminy Puńsk jest inwestycją celu publicznego.

Ponadto, przebieg dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - granica RP na terenie działki nr 45 położonej w obrębie Pełele, jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/137/2013 Rady Gminy Puńsk z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - granica RP na terenie gminy Puńsk opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 20.05.2013 r. Poz. 2245.

Na rysunku planu w skali 1:2000, arkusz nr 4, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały przebieg ww. linii w granicach działki nr 45 o powierzchni łącznej 0,7800 ha, położonej w obrębie Pełele oznaczony jest symbolem **R** i mieści się w granicach pasa technologicznego linii 400 kV.

Należy podnieść, iż prawo własności nie jest prawem bezwzględny. Prawa konstytucyjnie chronione nie mają charakteru absolutnego (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 3 lipca 2001 r., sygn. akt K 3/01). Podmiotowe prawo konstytucyjne może być ograniczone na podstawie art. 31 ust.3 Konstytucji, gdy spełnione są przesłanki dopuszczalności ograniczeń w korzystaniu z wolności i praw jednostki. W wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15 grudnia 2004 r., sygn. akt K 2/04 wskazano, że należą do nich: ustawowa forma ograniczeń, istnienie konieczności ograniczeń, przy braku innych środków skutecznie służących temu celowi, funkcjonalny związek ograniczenia z realizacją wartości wskazanych enumeratywnie w art. 31 ust.3 Konstytucji, zakaz naruszania istoty danej wolności lub prawa. Własność (użytkowanie wieczyste) nie stanowi zatem „prawa nieskończonego”, tzn. wartości absolutnej niepodlegającej żadnym ograniczeniom. Treść

ogłoszeń w Urzędzie Gminy Puńsk. Ponadto informacja o wydaniu decyzji zamieszczona zostanie na stronach internetowych Powiatu Sejneńskiego.

O t r z y m u j ą :

1. Pełnomocnik wnioskodawcy -
Pan Krzysztof Artur Orzech
ELTEL Networks Rzeszów S.A.
36-145 Widełka 873
2. Wójt Gminy Puńsk
ul. Adama Mickiewicza 23
16-515 Puńsk
z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz przesłanie na adres tut. Urzędu informacji o powyższym
3. Sołtys Wsi Pelele
Pan Jan Giełażewski
zam. Pelele nr 12
16-515 Puńsk
4. A/a



Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. Poz. 1282 - tekst jednolity ze zm.).

