

Sejny, dnia 10.02.2014 r.

GK.6821.26.2013

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu
postępowania administracyjnego

Zgodnie z **art. 61 § 1 i § 4** oraz **art. 49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Poz.267 - tekst jednolity), oraz art. 113 ust.6 i ust.7, art. 114 ust.3 i ust.4, art. 115 ust.3 w związku z art. 124 ust.1 i **art.124a** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Starosta Powiatu Sejneńskiego niniejszym **z a w i a d a m i a**, że zostaje wszczęte na żądanie Spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin - Jeziorna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Artura Orzech z dnia 08 listopada 2013 r. Nr TLI/12315/2013 postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 - tekst jednolity z późn. zm.) w sprawie udzielenia zezwolenia na ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonej w obrębie **Nr 0013, Pelele**, gm. Puńsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 45** o powierzchni 0,7800 ha, poprzez udzielenie Przedsiębiorstwu Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Granica RP na terenie gminy Puńsk, w tym na lokalizację części słupa kratowego na działce nr 45 w obrębie Nr 0013 Pelele, podwieszenie napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej nad działką nr 45 w obrębie Nr 0013 Pelele, na wysokości nie mniejszej niż 13,40 metra oraz na funkcjonowanie linii elektroenergetycznej 400 kV po jej wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obie strony).

Łączny obszar zajęcia gruntu pod pas technologiczny na ww. działce wynosi **0,6164 ha (6164 m²)**.

Wskazania w decyzji, że powyższe zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na ww. nieruchomości w celu wykonania w obszarze pasa technologicznego prac budowlano-montażowych oraz innych czynności związanych z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Granica RP, ponadto w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej. Wydania na podstawie art. 124 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

W rejestrze gruntów obrębu Nr 0013, Pelele, w gminie Puńsk, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim zapisano: jednostka rejestrowa G4, właściciel - Wspólnota wsi Pelele udział 1/1, działka nr 45 o powierzchni 0,7800 ha, w tym: RIVb - 0,2800 ha, RV - 0,0900 ha i LV - 0,4100 ha.

W operacji ewidencji gruntów nie ma żadnych innych dokumentów potwierdzających prawo własności do tej nieruchomości.

Ponadto zostało ustalone, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani urządzonego zbioru dokumentów.

Stosownie do zapisów **art. 113 ust.6** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Na podstawie art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości, podana została do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach w terminie 2 miesięcy, tj. od dnia 29 listopada 2013 roku do dnia 29 stycznia 2014 roku - włącznie, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim w gazecie RZECZPOSPOLITA w dniu 03 grudnia 2013 r., oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Puńsk.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Sejnach nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie, Starosta Powiatu Sejneńskiego zgodnie z **art. 10 §1** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Poz. 267 - tekst jednolity) niniejszym uprzejmie informuje, że w przedmiotowej sprawie został zebrany cały materiał dowodowy.

W związku z powyższym, wszystkie zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz złożyć oświadczenia ewentualne zastrzeżenia, uwagi, wnioski, informacje oraz dowody w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z uprawnien można skorzystać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach - Wydziale Geodezji i Kartografii, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 87 5173 922, 87 5162 066, 87 5173 302, fax 87 5162 013 - w **terminie 15 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Po upływie wyżej określonego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna kończąca postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej i stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sejnach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Puńsk na okres **15 dni.**

STAROSTA

mgr inż. Andrzej Saturgulewski