

Sejny, dnia 10.02.2014 r.

GK.6821.25.2013

Z A W I A D O M I E N I E  
o wszczęciu  
postępowania administracyjnego

Zgodnie z **art. 61 § 1 i § 4** oraz **art.49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Poz.267 - tekst jednolity), oraz art. 113 ust.6 i ust.7, art. 114 ust.3 i ust.4, art. 115 ust.3 w związku z art. 124 ust.1 i **art.124a** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), Starosta Powiatu Sejneńskiego niniejszym **z a w i a d a m i a**, że zostaje wszczęte na żądanie Spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin - Jeziorna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Waldemara Stollberga z dnia 17 października 2013 r. Nr TLI/11895/2013 postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 - tekst jednolity z późn. zm.) w sprawie udzielenia zezwolenia na ograniczenie w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonych w obrębie Nr 0023, **Szołtany**, gm. Puńsk, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: **nr 239** o powierzchni 0,2100 ha, **nr 241** o powierzchni 0,9100 ha i **nr 242** o powierzchni 0,0200 ha, poprzez udzielenie Przedsiębiorstwu Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienione działki dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Granica RP na terenie gminy Puńsk, w tym na podwieszenie napowietrznych przewodów linii elektroenergetycznej nad działką nr **241** w obrębie Nr 0023, Szołtany, na wysokości nie mniejszej niż 13,40 metra oraz na funkcjonowanie linii elektroenergetycznej 400 kV po jej wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o szerokości 2x35 metrów od osi linii w obie strony. Na działkach nr 241 i nr 242 w obrębie Szołtany, gm. Puńsk, obszar zajęcia gruntu pod pas technologiczny wynosi 0,2200 ha (2200 m<sup>2</sup>), a na działce nr 239 w obrębie Nr 0023, Szołtany, gmina Puńsk, obszar zajęcia gruntu pod pas technologiczny wynosi 0,0097 ha (97 m<sup>2</sup>).

Łączny obszar zajęcia gruntu pod pas technologiczny na ww. działkach wynosi **0,2297 ha (2297 m<sup>2</sup>)**.

Wskazania w decyzji, że powyższe zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na ww. nieruchomości w celu wykonania w obszarze pasa technologicznego prac budowlano-montażowych oraz innych czynności związanych z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk - Granica RP, ponadto w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej. Wydania na podstawie art. 124 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

W rejestrze gruntów obrębu Nr 0023, Szołtany, w gminie Puńsk, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim zapisano: jednostka rejestrowa G48, posiadacz samoistny - Kapliński Józef zam. Wasilówka udział 1/1, działka nr 239 o powierzchni 0,2100 ha, działka nr 241 o powierzchni 0,9100 ha, i działka nr 242 o powierzchni 0,0200 ha

W operacie ewidencji gruntów nie ma żadnych innych dokumentów potwierdzających prawo własności do tej nieruchomości.

Ponadto zostało ustalone, że dla przedmiotowych nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani urzędzonego zbioru dokumentów.

Stosownie do zapisów **art. 113 ust.6** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Na podstawie art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości, podana została do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach w terminie 2 miesięcy, tj. od dnia 29 listopada 2013 roku do dnia 29 stycznia 2014 roku - włącznie, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim w gazecie RZECZPOSPOLITA w dniu 03 grudnia 2013 r., oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Puńsk.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Sejnach nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie, Starosta Powiatu Sejneńskiego zgodnie z **art. 10 §1** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. Poz. 267 - tekst jednolity) niniejszym uprzejmie informuje, że w przedmiotowej sprawie został zebrany cały materiał dowodowy.

W związku z powyższym, wszystkie zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz złożyć oświadczenia ewentualne zastrzeżenia, uwagi, wnioski, informacje oraz dowody w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z uprawnień można skorzystać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach - Wydziale Geodezji i Kartografii, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 13, w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 87 5173 922, 87 5162 066, 87 5173 302, fax 87 5162 013 - **w terminie 15 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Po upływie wyżej określonego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna kończąca postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej i stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sejnach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Puńsk na okres **15 dni.**

STAROSTA  
mgr inż. Andrzej Szturgulewski