

**Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji**

„WOJ- SAN”

16-500 Sejny, Dubowo 5

tel. 601-056-174;

email: wojciechwojtanis@o2

NIP 844-105-02-73; REG. 791069230

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU  
INTERNATU ZSO W PUŃSKU**

**INWESTOR**

**STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH  
UL.1 MAJA 1  
16-500 SEJNY**

**OBIEKT**

**BUDYNEK INTERNATU ZSO W PUŃSKU  
16-515 PUŃSK  
UL. 11 MARCA 16**

**PROJEKTANT**

**Tech. Stanisław Olejnik  
SUW 32/88**

**PROJEKTANT**

**Inż. Wojciech Wojtanis  
PDL/0046/PWOS/04**

**STYCZEŃ 2012 R.**

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że opracowana dokumentacja projektowa **„Projekt budowlany „Remont budynku internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Puńsku”** na działce nr 351/8; 351/5; 351/20 obręb Puńsk, gmina Puńsk, została opracowana zgodnie z Prawem Budowlanym, z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, planem zagospodarowania miejscowego gminy Puńsk.

Sejny, 11-01-2012r

## OPIS TECHNICZNY

Projektu budowlanego „Remont budynku internatu Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Puńsku” na działce nr 351/8; 351/5; 351/20 obręb Puńsk, gmina Puńsk,

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- obowiązujące normy i akty wykonawcze,

### 2. Opis szczegółowy

#### 2.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Ścieki odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej, kanalizacja ta jest częściowo niedrożna i ma połączenie przelewowe z kanalizacją deszczową. Remont przyłącza kanalizacji sanitarnej polega na rozdzieleniu ścieków deszczowych i sanitarnych poprzez wykonanie remontu tego przyłącza i zamontowaniu nowych studni kanalizacyjnych oraz poprawieniu spadków rur.

Rurociąg ułożyć na podsypce piaskowej o gr. 10 cm, oraz obsypać ręcznie na wysokość 50 cm ponad wierzch wraz z zagęszczeniem.

Zastosować rury PVC klasy SN 8, studnie systemowe szczelne. Przewiduje się jedną kolizję z siecią ciepłowniczą.

Trasa i rozmieszczenie studni kanalizacyjnych wg części graficznej.

#### 2.2. Kolektory słoneczne

Kolektory słoneczne dobrano dla następujących wytycznych:

Ciepła woda o temp. 42°C , dla 10 natrysków, używanych po 3 osoby w ciągu 0,5 godziny.

Kolektory zostaną zamontowane na dachu budynku, natomiast zbiornik ciepłej wody umieszczony zostanie w kotłowni przy istniejącym wymienniku ciepła. Rury od solarów do wymiennika oraz do punktów czerpalnych prowadzić w izolacji z pianki PE lub PU o grubości 15 mm.

Schemat podłączenia zestawu solarnego w załączeniu.

Dobrano zestaw kolektorów próżniowych wraz z zasobnikiem ciepłej wody wg oferty firmy ACV.

1.	Wymiennik solarny c.w.u. Smart SME 800	1 szt.
2.	Kolektor próżniowy 30 rurowy na dach skośny/prosty	5 kpl
3.	Regulator solarny LAGO SD3 + 2 czujniki	1 kpl
4.	Zespół pompowy solarny podwójny 4-16 litr/min*	1 kpl.
5.	Naczynie przeponowe solarne 35 l z opaską i przewodem giętkim*	1 kpl.
6.	Szybkozłącze z odpowietrznikiem + zawory odcinające	1 kpl.
7.	Odpowietrznik automatyczny z trójnikiem	2 kpl.
8.	Zawór bezpieczeństwa ( woda zimna) 1"	1 kpl.
9.	Termostatyczny zawór mieszający 1 "	1 kpl.
10	Płyn do napełnienia instalacji solarnej 20l	2 kpl

### 2.3. Remont łazienki

Projektuje się wykonanie remontu całego węzła sanitarnego na I piętrze.

Remont będzie polegał na całościowym demontażu urządzeń sanitarnych i elektrycznych, ścianki sanitariatów. Ściany działowe natrysków i umywalek, drzwi, ościeżnice i luksfery, parapety.

Kanalizacje sanitarna należy wykonać z rur PVC od pionów na parterze, sposób przeprowadzenia pionów zgodnie z rysunkiem, piony i leżaki obudować płytą kartonowo-gipsową i obłożyć glazurą lub terakotą.

Parapety wymienić na nowe wykonane z kamienia granitowego.

Pod posadzki wykonać izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne z wywinięciem na ścianę do wysokości 0,6 m

Ścianki działowe wykonać z bloczków z gazobetonu na zaprawie cienkowarstwowej.

Instalacje elektryczne oświetleniowe wykonać zgodnie z oznaczeniami na rysunku, zastosować plafoniery zgodnie z przedmiarem robót, gniazda elektryczne umieścić nad umywalkami, zgodnie z ustaleniami inwestora.

Grzejniki centralnego ogrzewania po wypłukaniu i malowaniu zamontować ponownie.

Instalacje wodne poprowadzić pionami od parteru budynku rurami stalowymi lub z polipropylenu o następującej średnicy nominalnej : piony 25, podejścia pod przybory i urządzenia 15mm.

Piony i leżaki rur obudować płytami karton-gips na stelażu metalowym, obłożyć płytkami ceramicznymi.

Glazurę na ścianach mocować do wysokości 2,05m, równo z górną krawędzią ościeżnicy drzwi. Ścianki niepełne zakończyć z góry glazurą. Nie dopuszcza się stosowania listew cokołowych i krawędziowych wykonanych z tworzyw sztucznych.

Kolorystyka i wielkość płytek podlega uzgodnieniu z Inwestorem, od płytek podłogowych wymaga się dodatkowo zwiększonych właściwości antypoślizgowych min R9, zwiększonej odporności na ścieranie powierzchni PEI 3-4.

Lustro nad umywalkami wklejone w ścianę, pozostałe urządzenia sanitarne zgodnie z opisem w przedmiarze robót.

#### **2.4. Termomodernizacja budynku**

Termomodernizację budynku wykonać wg opisu przedstawionego w przedmiarze robót.

### **3. Zalecenia dla wykonawcy,**

Całość robót montażowych i próby należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji” COBRTI Instal oraz warunkami wykonywania robót montażowych producenta rur i armatury.

W trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren i zachować szczególne środki ostrożności (oznaczyć wykopy) oraz zastosować się do przepisów o ruchu drogowym.

Opracował:

inż. Wojciech Konrad Wojtanis