

Wyjaśnienia/zmiany

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W postępowaniu na: Remont dachu o konstrukcji drewnianej budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sejnach przy ul. Łąkowej 1 z uwzględnieniem modernizacji systemu wentylacji grawitacyjnej w budynku dydaktycznym.

Na podstawie Art. 38 ust 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) Zespół Szkół Ogólnokształcących w Sejnach informuje o następujących zapytaniach oraz wprowadzeniu następujących zmian do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załączników:

Zapytanie nr 1

Zamawiający wymaga przedstawienia wykazu wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załączyć co najmniej 2 referencje o wykonaniu konstrukcji dachów o powierzchni co najmniej 500 m² z kratowych więzarów drewnianych z węzłami łączonymi płytkami kolczastymi).

Nawiązując do powyższego, czy można dołączyć do posiadanych referencji dotyczących budowy lub rozbudowy konkretnego budynku, gdzie nie została wyszczególniona konstrukcja dachu dodatkowe oświadczenie odnośnie wykonania konstrukcji dachu.

Odpowiedź:

Treść p. 9.7 SIWZ zostaje zmieniona, z uwagi na zawarte w nim nieprecyzyjne sformułowania oraz związane z tym wątpliwości oferentów.

Poprzednia treść p. 9.7:

” Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załączyć co najmniej 2 referencje o wykonaniu konstrukcji dachów o powierzchni co najmniej 500 m² z kratowych więzarów drewnianych z węzłami łączonymi płytkami kolczastymi) załącznik nr 7 do SIWZ.”.

Aktualna treść p. 9.7:

Wykazy oraz referencje dotyczące wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia:

- a) roboty remontowo-budowlane wykonane w budynkach użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych (roboty pokrywcze, ciesielskie, termoizolacyjne, związane z remontem lub wykonaniem wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej) – należy dostarczyć min. 2 referencje uwzględniające łącznie ww. zakresy robót, o łącznej wartości brutto min. 500 000,00 zł. (pięćset tysięcy złotych);

ZSO-202/1/2011

- b) montaż w dowolnych typach budynków konstrukcji dachów o powierzchni co najmniej 500 m², z kratowych wiązarów drewnianych z węzłami łączonymi płytkami kolczastymi (odpowiadające technologii przewidzianej w projekcie technicznym) – należy dostarczyć min. 2 referencje, niezależnie od dostarczenia wykazów i referencji na roboty wymienionych w podpunkcie a).

Ww. wykazy robót należy zamieścić w zmodyfikowanym formularzu do niniejszego wyjaśnienia będącym załącznikiem nr 7 do SIWZ.

Część wykazów oraz referencji może pochodzić od podwykonawców, o ile składana oferta będzie uwzględniała ich udział w realizacji zamówienia. Wymaga się jednak udziału własnego w wysokości min. 60 % podanych robót remontowo-budowlanych opisanych w podpunkcie a) (bez uwzględnienia montażu kratowych wiązarów drewnianych).

Stosownie do powyższych informacji należy uwzględnić zmodyfikowany do niniejszego wyjaśnienia załącznik nr 7 do SIWZ.

Zapytanie nr 2

W przedmiarze robót budowlanych nie są wykazane ilości robót związanych z udrożnieniem i remontem kanałów wentylacyjnych murowanych, o których jest mowa w SIWZ pkt 3 i P.T. Pp3.4.

Czy każdy z oferentów ma samodzielnie uzupełnić kosztorys ofertowy szczegółowy na podstawie P.T. I wycenić sprawdzenie i odgruzowanie przewodów wentylacyjnych oraz dopisać nową pozycję w kosztorysie ofertowym np. jako kalkulacja indywidualna?

Odpowiedź:

Inwestor organizując przetarg przyjął, że z autorem najkorzystniejszej oferty, że zamówienie będzie realizowane w oparciu o umowę na wartość ryczałtową. W chwili obecnej, bez wykonania robót rozbiórkowych i odkrywek, części robót nie można precyzyjnie obmierzyć lub nawet przewidzieć. Załączony przedmiar ma dla oferentów jedynie wartość pomocniczą, należy się liczyć z niezgodnością obmiarów (na plus lub minus), część robót może być w nim pominięta. Oferent w swojej ofercie deklaruje wykonanie wszystkich robót przewidzianych w dokumentacji technicznej i specyfikacji przetargowej. Ilość robót oferent ma ocenić samodzielnie, dokonując wizji lokalnej na miejscu remontu oraz wykonując ewentualne obmiary sprawdzające lub uzupełniające. Wykonanie robót zabezpieczających budowę np. przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi lub dostępem osób niepowołanych, również będzie obciążało wykonawcę. Złożenie kosztorysu ofertowego, bez części robót koniecznych do wykonania przewidzianego w specyfikacji zakresu zamówienia, nie będzie zwalniało wykonawcy od wykonania ww. robót za zadeklarowaną w ofercie cenę ryczałtową. W kosztorysie ofertowym oferent może dopisać brakujące ilości robót, ewentualnie uwzględnić je w narzutach lub dodatkowej pozycji – jako rezerwę na roboty nieprzewidziane. Dla inwestora liczyć się będzie jedynie właściwe i terminowe wykonanie zakresu zamówienia przewidzianego w specyfikacji – za zadeklarowaną kwotę ryczałtową.

Zapytanie nr 3

Czy jest możliwość zabezpieczenia budynku przed zalaniem opadami atmosferycznymi poprzez ułożenie papy termozgrzewalnej np. Gr 5.2 mm na ostatnim stropie i czy ta izolacja zostanie uznana jako paroizolacja z folii refleksyjnej Thermofol (poz. 30 przedmiaru robót). Czy dodatkowo będzie trzeba ułożyć paroizolację?

Odpowiedź:

Papa termozgrzewalna nie może być zamiennikiem przewidywanej paroizolacji z folii refleksyjnej. Sposób zabezpieczenia budynku przed losowymi wpływami atmosferycznymi pozostawiamy generalnie wykonawcy, natomiast w naszej ocenie, ułożenie izolacji z papy na stropie nad 2 piętrem nie zapewni skutecznej ochrony budynku przed wodą deszczową.

Zapytanie nr 4

Czy będzie możliwość wcześniejszego rozpoczęcia robót to jest przed 01.06.2011 r. przy sprzyjających warunkach atmosferycznych oraz prawidłowym zabezpieczeniu placu budowy, SIWZ zakłada 01.06.2011 r. z zakończenie robót zgodnie z SIWZ – 22.08.2011 r.?

Odpowiedź:

Intencją inwestora jest zminimalizowanie zagrożeń związanych z wykonywaniem robót na budynku użytkowanym przez uczącą się młodzież. Założyliśmy, że od 1 czerwca do końca roku szkolnego dopuszczalne będzie wykonanie robót przygotowawczych (wygrodzenie placów składowych, zwiezenie części materiałów, przygotowanie stosownych zabezpieczeń) oraz części robót rozbiórkowych (polepa, główki kominowe). Wymiana konstrukcji więźby oraz pokrycia dachu przewidziane są na okres wakacyjny. Zakładamy pozostawienie wymienionych w specyfikacji terminów robót bez zmian.

Zapytanie nr 5

Zgodnie z opisem technicznym rury spustowe są relatywnie w dobrym stanie i przewidziane są do pozostawienia, natomiast rynny są przewidziane do wymiany. W przedmiarze brak pozycji związanych z dostawą i montażem rynien. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych z podaniem ilości i parametrów technicznych orynowania tj. średnica?, PCW bądź z blachy powlekanej?, kolorystyka? itp..

Odpowiedź:

Do skalkulowania ceny ofertowej należy przyjąć rynny wiszące z blachy gr. 0,6 mm, ocynkowanej i powlekanej powłoką pural, elementy łączone na uszczelki EPDM – system Ruukki 150/100 lub analogiczny. Kolorystyka rur spustowych analogiczna jak pokrycia dachu i pozostałych obróbek blacharskich. Długość rynien przyjąć na podstawie dokumentacji lub własnych obmiarów.

Zapytanie nr 6

Zgodnie z opisem technicznym na izolację stropu nad 2 piętrem przewidziano 250 mm wełny mineralnej miękkiej (w 3 warstwach układanych na mijankę). W pozycjach przedmiarowych 27,28,29 suma 3 warstw wynosi 23 cm. Proszę o informację jaką grubość izolacji należy przyjąć do wyceny (poprawiając pozycję w przedmiarze).

Odpowiedź:

Rzeczywiście, powinno być $80+80+90=250$ mm. Dopuszcza się nieco inne grubości płyt z wełny, pod warunkiem układania w min. 3 warstwach na mijankę oraz łącznej grubości termoizolacji nie mniejszej niż 250 mm.

Zapytanie nr 7

Zgodnie z opisem technicznym na pomost technologiczny, umożliwiającą dostęp do elementów wentylacji oraz ewentualnie innych elementów instalacyjnych w przestrzeni stropodachu przyjęto z desek 150x38, przybijanych do bali w sposób ażurowy.

W przedmiarze mamy cyt, „, wykonanie pomostu technologicznego komunikacyjnego z desek 150/32 mm. Proszę o informację jaką grubość desek należy przyjąć do wyceny? Czy powinny być one heblowane jednostronnie, czy bez obróbki strugarskiej? Czy impregnowane i malowane?

Odpowiedź:

W opisie technicznym jest błąd, należy przyjąć jak na rys. B9 oraz w SIWZ: deski 150x32 mm. Deski mogą być surowe (bez strugania i malowania), należy je jednak zabezpieczyć „Ogniochronem” podobnie jak pozostałe elementy więźby w poziomie poddasza.

Zapytanie nr 8

W poz. 13,14 brak jednoznacznych informacji na temat kto ponosi kosztą utylizacji gruzu, być może zamawiający przewidział inne przeznaczenie gruzu i ujął tylko jego wywóz. Proszę o jednoznaczny zapis i uzupełnienie tej informacji w pozycjach przedmiarowych.

Odpowiedź:

Koszty utylizacji wywiezienia i utylizacji gruzu będzie ponosił wykonawca. W poz. 13 obmiar dotyczący objętości cegły z kominów można zmniejszyć: odzyskaną cegłę (bez jej oczyszczania) można złożyć na placu w miejscu wskazanym przez inwestora – podobnie jak drewniane elementy więźby dachowej.

Zapytanie nr 9

W opisie SIWZ znajduje się zapis „Projektowane pokrycie dachu z blachy należy połączyć elektrycznie z istniejącymi uziomami instalacji odgromowej dachu”. Proszę o uwzględnienie tych kwestii w przedmiarze.

Odpowiedź:

Odpowiedź zawiera się w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Sejny, dnia 10.02.2011 r.

Andrzej Małkiński
Dyrektor ZSO w Sejnach

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES SIEDZIBY:

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY (wykaz zrealizowanych robót)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Remont dachu o konstrukcji drewnianej budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sejnach przy ul. Łąkowej 1, z uwzględnieniem modernizacji systemu wentylacji grawitacyjnej w budynku dydaktycznym”**, oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia :

Wykaz zrealizowanych robót (przedmiot zamówienia)	Nazwa, adres, telefon Zleceniodawcy	Data rozpoczęcia robót	Data zakończenia robót	Wartość robót brutto
1	2	3	4	5
Roboty remontowo-budowlane wykonane w budynkach użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych (roboty pokrywcze, ciesielskie, termoizolacyjne, związane z remontem lub wykonaniem wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej)				
Montaż w dowolnych typach budynków konstrukcji dachów o powierzchni co najmniej 500 m ² , z kratowych więźarów drewnianych z węzłami łączonymi płytkami kolczastymi				

Wykonawca (ew. podwykonawca) zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie (referencje do ww. robót)

.....

Miejsce i data

.....

(imię, nazwisko, podpis, pieczęć) 1