

**UCHWAŁA NR 58/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 23 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia kuchni i stołówki znajdującej się  
w budynku internatu LO w Puńsku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), oraz § 24 ust. 4 pkt 3 i ust. 6, § 34 ust. 1 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego w Puńsku z Litewskim Językiem Nauczania, ul. 11 Marca 16A, 16-515 Puńsk, na oddanie w użyczenie kuchni i stołówki znajdującej się w budynku internatu LO w Puńsku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 351/8, położonej w Puńsku, gminie Puńsk stanowiącego własność Powiatu Sejneńskiego, będącego w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Puńsku z Litewskim Językiem Nauczania, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r., na rzecz dotychczasowego użyczającego – Gminy Puńsk.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Barbara Karłowicz .....  
Stanisław Kwaterski .....

## UZASADNIENIE

Pismem nr L.O. 071.25.2024 z dnia 17 grudnia 2024 r., Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Puńsku z Litewskim Językiem Nauczania zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie kuchni i stołówki znajdującej się w budynku internatu LO w Puńsku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 351/8, położonej w Puńsku, gminie Puńsk, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r., na rzecz dotychczasowego użyczającego Gminy Puńsk. Poprzednia umowa zawarta była na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.

Przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717) stanowią, że: „Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Zgodnie z § 24 ust. 4 pkt 3 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w trwałym zarządzie, ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie: za zgodą Zarządu Powiatu, wyrażoną w formie uchwały, w przypadku gdy po umowie najmu, dzierżawy lub użyczenia zawartej na czas oznaczony, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część.

Natomiast przepis § 24 ust. 6 stanowi, że kierownik jednostki organizacyjnej występuje do Zarządu Powiatu z wnioskiem o uzyskanie zgody, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 najpóźniej w terminie 3 tygodni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Puńsku z Litewskim Językiem Nauczania w Puńsku na czas oznaczony, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.