

UCHWAŁA NR 57/2024
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 23 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia kotłowni wraz z wyposażeniem
znajdującej się w budynku internatu LO w Puńsku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), oraz § 24 ust. 4 pkt 3 i ust. 6, § 34 ust. 1 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego w Puńsku z Litewskim Językiem Nauczania, ul. 11 Marca 16A, 16-515 Puńsk, na oddanie w użyczenie kotłowni wraz z wyposażeniem znajdującej się w budynku internatu LO w Puńsku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 351/8, położonej w Puńsku, gminie Puńsk stanowiącego własność Powiatu Sejneńskiego, będącego w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Puńsku z Litewskim Językiem Nauczania, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r., na rzecz dotychczasowego użyczającego – Szkoły Podstawowej z Polskim i Litewskim Językiem Nauczania im. Gariusa i Girenasa w Puńsku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka.....
Barbara Karłowicz
Stanisław Kwaterski

Uzasadnienie

Pismem nr L.O. 071.26.2024 z dnia 17 grudnia 2024 r., Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Puńsku z Litewskim Językiem Nauczania zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie kotłowni wraz z wyposażeniem znajdującej się w budynku internatu LO w Puńsku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 351/8, położonej w Puńsku, gminie Puńsk, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r., na rzecz dotychczasowego użytkownika Szkoły Podstawowej z Polskim i Litewskim Językiem Nauczania im. Gariusa i Girensa w Puńsku. Poprzednia umowa zawarta była na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.

Przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717) stanowią, że: „Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Zgodnie z § 24 ust. 4 pkt 3 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w trwałym zarządzie, ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie: za zgodą Zarządu Powiatu, wyrażoną w formie uchwały, w przypadku gdy po umowie najmu, dzierżawy lub użyczenia zawartej na czas oznaczony, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część.

Natomiast przepis § 24 ust. 6 stanowi, że kierownik jednostki organizacyjnej występuje do Zarządu Powiatu z wnioskiem o uzyskanie zgody, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 najpóźniej w terminie 3 tygodni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Puńsku z Litewskim Językiem Nauczania w Puńsku na czas oznaczony, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.