

**UCHWAŁA NR 47/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 11 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia będącego w zarządzie  
Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz § 24 ust. 4 pkt 3 i ust. 6, § 34 ust. 1 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Powiatowemu Zarządowi Dróg w Sejnach, ul. Powstańców Sejneńskich 19, 16-500 Sejny, na oddanie w dzierżawę budynku wolnostojącego (magazynku do przechowywania środków weterynaryjnych) o powierzchni 11,7 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 463/10, położonej w Sejnach, gminie Miasto Sejny, stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sejnach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Barbara Karłowicz .....  
Stanisław Kwaterski .....

## UZASADNIENIE

Pismem nr S.K.A.221.1.2024 z dnia 29 listopada 2024 r., Powiatowy Zarząd Dróg w Sejnach, ul. Powstańców Sejneńskich 19, 16-500 Sejny, zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Sejneńskiego o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym magazynku do przechowywania środków weterynaryjnych o powierzchni 11,7 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 463/10, położonej w Sejnach, gminie Miasto Sejny, na czas oznaczony od dnia 01 stycznia 2025r. do dnia 31 grudnia 2025r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Sejnach. Poprzednia umowa zawarta była na okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. Czynsz dzierżawny wynosił 84,36 zł (brutto) miesięcznie.

Przepisy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stanowią, że: „Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Zgodnie z § 24 ust. 4 pkt 3 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), jednostka organizacyjna posiadająca nieruchomość w trwałym zarządzie, ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie: za zgodą Zarządu Powiatu, wyrażoną w formie uchwały, w przypadku gdy po umowie najmu, dzierżawy lub użyczenia zawartej na czas oznaczony, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub jej część.

Natomiast przepis § 24 ust. 6 stanowi, że kierownik jednostki organizacyjnej występuje do Zarządu Powiatu z wnioskiem o uzyskanie zgody, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 najpóźniej w terminie 3 tygodni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu lub zawarcia umowy.

Z § 34 ust. 1 Uchwały, wynika, że stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach położonych na nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Sejneńskiego, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu, ustalają kierownicy tych jednostek w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich.

Jednostkową stawkę czynszu dzierżawnego na 2025 rok podwyższono w stosunku do stawki obowiązującej w 2024 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w październiku 2024r. ogłoszonego przez Prezesa GUS. Po uwzględnieniu wskaźnika na poziomie 5,0 % miesięczny czynsz będzie wynosił **88,57 zł brutto miesięcznie**.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na najem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sejnach na czas oznaczony, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.