

Starosta Sejneński  
ul. 1 Maja 1  
16-500 Sejny

Sejny, dnia 20-11-2024 r.

GK.6841.1.2024

#### WYKAZ NR 13/2024

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie  
wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Powiatu Sejneńskiego**, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej.

**1.** Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste są nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, w operacie ewidencji gruntów oznaczone numerami geodezyjnymi działek:

- a) **221** o powierzchni **1,6946 ha**, w tym: LsVI – lasy, Lzr-ŁV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Lzr-ŁVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N - nieużytki, RV – grunty orne, RVI- grunty orne, położona w obrębie Nr 0017, Maćkowa Ruda, jednostce ewidencyjnej 200903\_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00000348/0.
- b) **318/2** o powierzchni **0,6580 ha**, w tym: PsIV – pastwiska trwałe, RIVa – grunty orne, RV –grunty orne, RVI – grunty orne, położona w obrębie Nr 0017, Maćkowa Ruda, jednostce ewidencyjnej 200903\_2, Krasnopol, gm. Krasnopol, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00000348/0.

**2.** Nieruchomości gruntowe rolne szczegółowo określone w punkcie 1:

- są niezabudowane;
- Gmina Krasnopol nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Maćkowa Ruda, która położona jest poza strefą obszaru objętego obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Rada Gminy Krasnopol podjęła uchwałę II/12/2024 z dnia 29 maja 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

planu ogólnego Gminy Krasnopol. Działka nr 221 i nr 318/2 położone w obrębie Maćkowa Ruda, nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;

- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnopol uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/173/01 Rady Gminy Krasnopol z dnia 25 maja 2001r. I zmiana Uchwała Nr XXXVIII/218/10 Rady Gminy Krasnopol z dnia 10 listopada 2010 r.

– tekst jednolity, przedmiotowe działki położone są **w strefie 1 – o wysokim reżimie ochronnym z dopuszczeniem rozwoju turystyki, rolnictwa i osadnictwa.**

- zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie Wigierskiego Parku Narodowego (Dz. U. z dnia 14 marca 1997 r. Nr 24, poz.124) znajdują się w granicach Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

**3.** Dyrektor Wigierskiego Parku Narodowego, na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1478), wykonał prawo pierwokupu służące Wigierskiemu Parkowi Narodowemu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do:

a) niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 221, o obszarze 1,6946 ha oraz nr 318/2 o obszarze 0,6580 ha, położonych w obrębie Nr 0017, Maćkowa Ruda, gminie Krasnopol, powiecie sejneńskim, województwie podlaskim, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 10 kwietnia 2024 r., Repertorium A Nr 4924/2024, tj. 210.000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych) i nabył ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w drodze oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu złożonego w formie aktu notarialnego sporządzonego w dniu 9 maja 2024 r. przed notariuszem w Kancelarii Notarialnej w Suwałkach, przy ulicy Noniewiczza pod nr 65, Repertorium A Nr 6125/2024.

**4.** Na podstawie art. 10 ust. 5j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1478) użytkowanie wieczyste następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Wigierskiego Parku Narodowego w Krzywem.

**5.** Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 5l i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat. Od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

**6.** Pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3, 13

w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173916, 87 5173922, faks nr 87 5162013, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach [www.powiat.sejny.pl](http://www.powiat.sejny.pl) i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](http://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl) oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie codziennej.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz