

**UCHWAŁA NR 37/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie nabycia w drodze darowizny udziałów spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu  
mieszkalnego na rzecz Powiatu Sejneńskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 107), art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 2a, art. 25b w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zgodnie z § 7 i §8 uchwały Rady Powiatu Sejneńskiego Nr XXXVI/190/2017 z dnia 12 października 2017r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się nabyć w drodze darowizny na rzecz Powiatu Sejneńskiego udziałów spółdzielczego własnościowego prawa lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 21 w mieście Sejny, o powierzchni użytkowej 58,50 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 8,00 m<sup>2</sup>, dla którego nie ma założonej księgi wieczystej od jednostek samorządu terytorialnego Powiatu Sejneńskiego z przeznaczeniem na cel publiczny – przekazanie lokalu na rzecz osoby prawnej utworzonej przez Powiat Sejneński – Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Sejnach. Budynek posadowiony jest na działce ewidencyjnej nr 494/118, obręb Miasto Sejny, o powierzchni 0,1911 ha i stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach i osób prywatnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

Maciej Tomasz Plesiewicz .....  
Antoni Baudzis .....  
Alicja Wysocka.....  
Barbara Karłowicz .....  
Stanisław Kwaterski .....

## Uzasadnienie

Zgodnie z aktem notarialnym Rep. A 837/2009 z dnia 02.02.2009r. Powiat Sejneński jest właścicielem 1/6 części we własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego nr 7 znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Sejnach przy ulicy Wojska Polskiego 21. Pozostałe udziały w postaci 1/6 części posiadają Gmina Giby, Gmina Krasnopol, Gmina Puńsk, Gmina Sejny oraz Miasto Sejny.

Dyrektor SP ZOZ w Sejnach pismem z dnia 09 września 2015r. zwrócił się z prośbą o przekazanie w formie darowizny lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 58,50 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 8,00 m<sup>2</sup> położonego w Sejnach przy ul. Wojska Polskiego 21 na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego na cel publiczny związany z wykorzystaniem lokalu jako mieszkania służbowego dla lekarzy zatrudnianych w SPZOZ w Sejnach. Temat spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 7 Dyrektor SPZOZ w Sejnach ponowił na posiedzeniu Rady Społecznej SP ZOZ w Sejnach, które odbyło się w dniu 11 stycznia 2024r.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym do zadań własnych powiatu w zakresie zapewnienie równego dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej należy promocja i ochrona zdrowia. Wobec powyższego Powiat Sejneński pismami OR.0021.105.2015 z dnia 24 września 2015r. oraz OR.8021.1.2024 z dnia 8 lutego 2024r. zwrócił się z prośbą do gminy Giby, Krasnopola, Puńska oraz Miasta Sejny o rozważenie możliwości przekazania w drodze darowizny udziałów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 7 w Sejnach. Gmina Giby, Gmina Krasnopol, Gmina Puńsk oraz Miasto Sejny wyraziły zgodę na przekazanie w formie darowizny swych udziałów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oraz podjęły stosowne uchwały w sprawie zbycia udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu na rzecz Powiatu Sejneńskiego.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1145 ze zm.) stanowią, że: nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Zgodnie z ust. 2a w/w ustawy w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

O nabyciu nieruchomości do zasobu Powiatu zgodnie z §8 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) decyduje Zarząd Powiatu Sejneńskiego w drodze uchwały z zastrzeżeniem §9. Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest uzasadnione.