

STAROSTA SEJNEŃSKI  
ul. 1 Maja 1  
16-500 SEJNY

Sejny, dnia 21 października 2024 r.

GK.6845.8.2024

## WYKAZ NR 12/2024

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) zgodnie z Zarządzeniem NR 158/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 16 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy oraz na wydzierżawienie na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Sejneński, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców Pana Jerzego Rudaka oraz Pana Stefana Szypluka:

### 1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0004, Dworczyso**, jednostce ewidencyjnej 200902\_2, Gmina Giby, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **53** o powierzchni 57,4078 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012082/4.

### 2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa pokryta powierzchnią wodą stojącą, oznaczona numerem geodezyjnym działki **53** o powierzchni 57,4078 ha – jezioro Płaskie, położona w obrębie Nr 0004 Dworczyso, gm. Giby, w otoczeniu gruntów leśnych.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Płaskie przeznaczona na cele użytkowania rybackiego. Działka nr 53 o powierzchni 57,4078 ha, położona w obrębie Dworczyso, gm. Giby, nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z oznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Giby działka nr 53 obręb Dworczyso stanowi tereny wodny. Gmina Giby dla wskazanego obszaru nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego Planu Rewitalizacji.

#### 4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej **na czas oznaczony, na okres 10 lat** - na rzecz dotychczasowych dzierżawców Pana Jerzego Rudaka oraz Pana Stefana Szypluka z przeznaczeniem na cele rybackiego użytkowania.

#### 5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Roczny całkowity czynsz dzierżawny wynosić będzie **4 592,62 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 62/100). Wysokość czynszu dzierżawnego została przyjęta na podstawie Zarządzenia nr 26/2023 z dnia 29 listopada 2023r. Starosty Sejneńskiego w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

#### 6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

Czynsz dzierżawny w wysokości będzie 4 592,62 zł (słownie: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 62/100), płatny z góry w dwóch równych ratach, termin I raty do 28 lutego każdego roku, a II raty do 30 września każdego roku. Czynsz z tytułu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach podany w umowie dzierżawy.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173922, faks nr 87 5162013, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](https://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

WICESTAROSTA

Antoni Baudzis