

STAROSTA SEJNEŃSKI
ul. 1 Maja 1
16-500 SEJNY

Sejny, dnia 01 października 2024 r.

GK.6845.6.2024

WYKAZ NR 11/2024

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania
w użytkowanie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Powiatu Sejneńskiego, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodą stojącą (jezioro Miłowo), stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0031, Berżniki**, jednostce ewidencyjnej 200905_2, Gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **275/2** o powierzchni 3,2612 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00014801/5 – część o powierzchni 13,75 m² przy działce nr 275/1, położonej w obrębie Nr 0031, Berżniki, gm. Sejny.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

Nieruchomość gruntowa pokryta powierzchniową wodą stojącą o powierzchni **13,75 m²**, stanowiąca część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki **275/1** o powierzchni 15,5546 ha, położonej w obrębie Nr 0031, Berżniki, gm. Sejny, ustalona zgodnie ze złożonym wnioskiem.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość zajęta jest pod urządzenie wodne – pomost stałej konstrukcji drewnianej w kształcie litery „I” o wymiarach długość 5,50 m i szerokości 2,50 m, położony na jeziorze Miłowo, przy działce oznaczonej numerem geodezyjnym 275/1 o powierzchni 15,5546 ha, położonej w obrębie Nr 0031, Berżniki, gm. Sejny, służący na cele rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej **na czas oznaczony od 26 czerwca 2024r. do 30 września 2033r.** na rzecz Pana Krzysztofa Miłowickiego, dla potrzeb korzystania z pomostu w kształcie litery „I” o powierzchni 13,75 m², zlokalizowany na jeziorze Miłowo, dz. nr ewid. 275/2, obręb 0031 Berżniki, na wysokości działki o nr ewid. 275/1 obręb 0031 Berżniki, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, przeznaczonych na cele związane z uprawianiem rekreacji własnej w oparciu o przepisy art. 215 i art. 261 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U.

z 2023 poz.1478 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 252 - 284 Kodeksu cywilnego.

5. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania.

Grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji własnej oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną ustaloną jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty rocznej przyjętej w oparciu o obowiązującą stawkę określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz powierzchni użytkowanych gruntów, ustalonej na podstawie złożonego wniosku, tj. $5,00 \text{ zł/m}^2 \cdot 13,75 \text{ m}^2 = 68,75 \text{ zł}$ brutto.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania w/w gruntów Skarbu Państwa o powierzchni łącznej $13,75 \text{ m}^2$ pod pomostem wynosi brutto **68,75 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt pięć groszy), w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

- Pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy.
- W następnych latach opłatę roczną w ustalonej w powyższej kwocie wpłaca się do dnia **31 marca każdego roku kalendarzowego** na wskazany w umowie rachunek bankowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
- Nie wpłacenie przez „Użytkownika” opłaty rocznej w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
- Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni gruntu pod wodami zajętego na cele wymienione powyżej lub zmiany jednostkowej stawki opłaty rocznej określonej odrębnymi przepisami i zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 7, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173922, 87 5173918, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz