

UCHWAŁA NR 27/2024
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 20 września 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), w związku z § 28 § 29 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r. na rzecz Pana Wiesława Przeborowskiego, y, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczoną numerem geodezyjnym działki 236 o powierzchni 1,7150 ha, położoną w obrębie Nr 0018, Marynowo, jednostce ewidencyjnej 200905_2 Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00014808/4, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 10/2024 z dnia 20 września 2024 roku nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, a także zamieszczony na stronach internetowych: www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz.....
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka.....
Barbara Karłowicz
Stanisław Kwaterski

Załącznik do uchwały Nr 27/2024
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 20 września 2024 r.

WYKAZ NR 10/2024
nieruchomości Powiatu Sejneńskiego
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej, wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r. na rzecz Pana Wiesława Przeborowskiego:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 236 o powierzchni 1,7150 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, jednostce ewidencyjnej 200905_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00014808/4.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu rolniczym, stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczona jako działka nr 236 o powierzchni 1,7150 ha, w tym użytki: RIVa-0,0821 ha, RIVb-0,8903 ha, RV-0,4702 ha, RVI-0,0577 ha, ŁIV-0,1496 ha, ŁV-0,0651 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę wyłącznie działalności rolniczej.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej.

Dzierżawcy nie przysługuje zarówno w trakcie umowy, jak i po jej zakończeniu roszczenie o zwrot nakładów dokonanych na przedmiot dzierżawy.

W okresie trwania umowy Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r. na rzecz Pan Wiesława Przeborowskiego


5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) **za cały okres dzierżawy tj. od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r.** Czynsz płatny będzie, przelewem na rachunek bankowy Wdzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach, w dwóch półrocznych ratach w równej kwocie 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych), w terminie: pierwsza rata w ciągu 30 dni od zawarcia umowy, druga rata do dnia 28 lutego 2024 r. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 2 pkt 15 i 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Ponadto Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wdzierżawioną nieruchomością, w tym podatku rolnego na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Sejny.

WICESTAROSTA


Antoni Bondzis

UZASADNIENIE

W związku z upływającym w dniu 30 września 2024 r., terminem obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 236 o powierzchni 1,7150 ha, położonej w obrębie Nr 0018, Marynowo, jednostce ewidencyjnej 200905_2 Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, Pan Wiesław Przeborowski pismem z dnia 13.09.2024 r. wystąpił z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy obejmującej w/w nieruchomość.

Zgodnie z §28 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r. Poz. 3854), oddanie nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych w użyczenie, dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji zadań Powiatu i nie została przeznaczona do zbycia.

Z §29 ust. 1 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego wynika, że Rada Powiatu udziela pełnomocnictwa Zarządowi Powiatu do użyczenia, wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony. A przepis §29 ust. 2 stanowi, że Zarząd Powiatu może również zawierać umowy użyczenia, dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z §33 ust. 1 Uchwały, wysokość stawek czynszu dla umów dzierżawy lub najmu nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu ustala każdorazowo Zarząd Powiatu w wysokości nie niższej niż na poziomie stawek czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w danej gminie lub gminach sąsiednich.

Przedmiotowa nieruchomość, położona w miejscowości Marynowo, gm. Sejny oznaczona jako działka nr 236 o pow. łącznej 1,7150 ha, pozostaje w użytkowaniu rolniczym, zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny.

Dzierżawca, Pan Wiesław Przeborowski w całym okresie trwania dzierżawy wywiązywał się w pełni z postanowień umowy dzierżawy nieruchomości.

Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości nie będzie kolidowała z interesami Powiatu Sejneńskiego, a stawka czynszu z tytułu dzierżawy nie jest niższa niż stawki czynszu za nieruchomości tego rodzaju obowiązujące w gminie Sejny i na terenie gmin sąsiednich.

Przedmiotowa działka nie została przeznaczona do sprzedaży.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Wnioskodawcy, na prowadzenie działalności rolniczej na czas oznaczony od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r.

WICESTAROSTA


Antoni Baudziś