

GK.6845.9.2024

WYKAZ NR 10/2024
nieruchomości Powiatu Sejneńskiego
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145), Zarząd Powiatu Sejneńskiego podaje do wiadomości publicznej, wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r. na rzecz Pana Wiesława Przeborowskiego:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki 236 o powierzchni 1,7150 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, jednostce ewidencyjnej 200905_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00014808/4.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu rolniczym, stanowiąca własność Powiatu Sejneńskiego, oznaczona jako działka nr 236 o powierzchni 1,7150 ha, w tym użytki: RIVa-0,0821 ha, RIVb-0,8903 ha, RV-0,4702 ha, RVI-0,0577 ha, łIV-0,1496 ha, łV-0,0651 ha, położona w obrębie Nr 0018, Marynowo, gm. Sejny, przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę wyłącznie działalności rolniczej.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona na prowadzenie przez Dzierżawcę działalności rolniczej.

Dzierżawcy nie przysługuje zarówno w trakcie umowy, jak i po jej zakończeniu roszczenie o zwrot nakładów dokonanych na przedmiot dzierżawy.

W okresie trwania umowy Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Okres dzierżawy nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r. na rzecz Pan Wiesława Przeborowskiego s. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE].

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) **za cały okres dzierżawy tj. od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r.** Czynsz płatny będzie, przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego w Banku Spółdzielczym w Sejnach, w dwóch półrocznych ratach w równej kwocie 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych), w terminie: pierwsza rata w ciągu 30 dni od zawarcia umowy, druga rata do dnia 28 lutego 2025 r. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 2 pkt 15 i 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Ponadto Dzierżawca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym podatku rolnego na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Sejny.

WICESTAROSTA

Antoni Baudzis

Sejny, dnia 23.09.2024 r.