

UCHWAŁA NR 22/2024
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 12 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) uchwała się co następuje:

§ 1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną w operacie ewidencji gruntów oznaczoną numerami działek 92/1 o powierzchni 0,0010 ha oraz 92/2 o powierzchni 0,0016 ha, położoną w miejscowości Sejny, obręb Nr 0001 Miasto Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, stanowiącą własność Powiatu Sejneńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00007629/3.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zamienia się na nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej, oznaczoną numerem działki o powierzchni 0,0026 ha, Kw., położoną w miejscowości Sejny, obręb Nr 0001 Miasto Sejny, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz NR 9/2024 z dnia 13 sierpnia 2024 roku nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszą uchwałą podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sejnach (www.powiat.sejny.pl oraz bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl).

§ 4. Warunki zamiany zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:
Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka
Barbara Karłowicz
Stanisław Kwaterski

Załącznik do uchwały Nr 22/2024
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

WYKAZ NR 9/2024

nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	92/1 92/2	0,0010 ha 0,0016 ha (0,0026 ha)	Kw. Nr SUIN/00007 629/3	Obręb Nr 0001, Miasto Sejny, gm. Sejny Miasto, jednostka ewidencyjna 200901_1, Sejny Miasto, pow. sejneński, woj. podlaskie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. łącznej 0,0026 ha, stanowi część nieużytkowanego pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1164B Sejny (ul. Wileńska) - Bubele - Krasnowo – Sankury. Położona w mieście Sejny w otoczeniu zwartej zabudowy mieszkaniowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sejny, zatwierdzonym uchwałą Nr III/10/06 Rady Miasta Sejny z dnia 28 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007 r. Nr 37, poz. 306), działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 12.1KZ: „Teren komunikacji samochodowej”. Działka nr 92/2 dodatkowo znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” oraz częściowo w granicy strefy ochronnej wokół rzek i jezior. Działki znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.	Zamiana	1 670,00 zł (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

UZASADNIENIE

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona się do zamiany nieruchomości położoną w obrębie Nr 0001 Miasto Sejny, jednostce ewidencyjnej nr 200901_1 Miasto Sejny, oznaczoną numerami działek 92/1 o powierzchni 0,0010 ha oraz 92/2 o powierzchni 0,0016 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr SUIN/00007629/3.

Ww. nieruchomość zostanie zamieniona na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną w obrębie Nr 0001 Miasto Sejny, jednostce ewidencyjnej nr 200901_1 Miasto Sejny, oznaczoną numerem działki 173/4 o powierzchni 0,0026 ha.

Działka nr 173/4 o powierzchni 0,0026 ha stanowi własność Pana [imię] [nazwisko] jest faktycznie zajęta pod pas drogowy drogi powiatowej Nr 1164B Sejny (ul. Wileńska) - Bubele - Krasnowo - Sankury. Z kolei, działki nr 92/1 o powierzchni 0,0010 ha oraz 92/2 o powierzchni 0,0016 ha, będące własnością Powiatu Sejneńskiego są bardzo małych powierzchni, co nie pozwala na zagospodarowanie ich jako odrębnych nieruchomości. Zamiana działek posłuży do uregulowania stanu prawnego nieruchomości a nabycie ich przez Pana [imię] [nazwisko] poprawi warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z kolei § 12 uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) stanowi, że zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami Powiatu i dokonuje się w szczególności ze względu na potrzeby inwestycyjne, realizacji zadań własnych oraz racjonalnej gospodarki nieruchomościami. Zarząd Powiatu dokonując zamiany nieruchomości bierze pod uwagę wartości zamienianych nieruchomości, określone przez rzeczoznawcę majątkowego, a warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań. Protokół rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy w drodze aktu notarialnego.

W związku z powyższym, w celu uregulowania stanu prawnego zgodnie ze sposobem użytkowania nieruchomości oraz niezależnego zarządzania pasem drogi powiatowej zachodzi potrzeba dokonania zamiany przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Pleśiewicz