

STAROSTA SEJNEŃSKI  
ul. 1 Maja 1  
16-500 Sejny

Sejny, dnia 11.06.2024 r.

GK.683.1.3.9.2024

**Z A W I A D O M I E N I E**  
o wszczęciu  
postępowania administracyjnego

Zgodnie z **art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 12 ust. 4, ust. 4a, ust. 4g i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 311) oraz art. 129 ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

**z a w i a d a m i a m o :**

- 1) wszczęciu z urzędu, postępowania w przedmiocie ustalenia odszkodowania za nieruchomość stanowiącą uprzednio współwłasność Józefa Gabrusia s. Franciszka i Anny w udziale 1/8, Stanisława Gabrusia s. Franciszka i Anny w udziale 1/8, Leokadii Izbickiej c. Franciszka i Anny w udziale 1/8 oraz Anny Milewskiej c. Bolesława i Honoraty w udziale 5/8 oznaczoną jako działka numer **142/1** o pow. **0,0058 ha** dla której założona jest księga wieczysta Kw. SU1N/00005897/2 położoną w obrębie Nr 0035 Wysoka Góra, jednostce ewidencyjnej 200903\_2 Krasnopol, przejętą z mocy prawa na rzecz Powiatu Sejneńskiego, na podstawie decyzji Starosty Sejneńskiego Nr 1/2024 z dnia 12 lutego 2024 r., znak: AB.6740.158.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1158B Wiatrołuża - Wysoka Góra - Remieńkiń oraz zatwierdzeniem podziału nieruchomości, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności;
- 2) przeprowadzeniu postępowania dowodowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej w/w nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania dotychczasowemu właścicielowi.

Ponadto, na podstawie art. 9 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zawiadamiam, że w wyżej wymienionym postępowaniu, **została zebrana całość dowodów i materiałów**.

W aktach sprawy znajduje się w szczególności operat szacunkowy wyceny w/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w celu określenia wartości rynkowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, w którym wartość działki nr 142/1 wynosi: **554,00 zł**, stanowiący podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Sejneńskiego.

W związku z powyższym, każda strona zainteresowana może zapoznać się z aktami sprawy osobiście, przez przedstawiciela lub pełnomocnika, oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach - Wydziale Geodezji i Kartografii, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3, w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 87 5173 918, tel. 87 5173 922, **w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Jednocześnie informuję, iż nie będzie możliwe zakończenie niniejszego postępowania w terminie przewidzianym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 311) tj. 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, z powodu nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, z której część w postaci działki nr 142/1 stała się własnością Powiatu Sejneńskiego.

Na podstawie art. 36 §1 K.p.a, niniejszym uprzejmie informujemy, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 31 lipca 2024 r. poprzez wydanie decyzji administracyjnej rozstrzygającej sprawę w całości.

W przypadku niezafatwienia sprawy w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 §1 K. p. a. (bezczyorność) lub gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość), stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

Stosownie do art. 41 §1 K.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 §2 K.p.a., w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W I C E S T A R O S T A

Antoni Baudzis

O t r z y m u j ą :

1. Stanisław Gabruś  
wraz z informacją o zasadach przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sejnach
2. Powiat Sejneński
3. Pozostałe strony postępowania poprzez publiczne ogłoszenie zawiadomienia w BIP i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sejnach w dniach od 14.06.2024 r. do 28.06.2024 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Krasnopolu
4. A/a