

STAROSTA SEJNEŃSKI  
ul. 1 Maja 1  
16-500 SEJNY

Sejny, dnia 17 kwietnia 2024 r.

GK.6845.2.2024

## WYKAZ NR 5/2024

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania  
w użytkowanie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Starosta Sejneński, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony:

### 1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodą stojącą (jezioro Samanis), stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0043, Poćkuny**, jednostce ewidencyjnej 200905\_2, Gmina Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **41** o powierzchni 9,9671 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012160/5 – część o powierzchni 18,30 m<sup>2</sup> przy działce nr 9/8, położonej w obrębie Nr 0043, Poćkuny, gm. Sejny.

### 2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

Nieruchomość gruntowa pokryta powierzchniową wodą stojącą o powierzchni **18,30 m<sup>2</sup>**, stanowiąca część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki **41** o powierzchni 9,9671 ha, położonej w obrębie Nr 0043, Poćkuny, gm. Sejny, ustalona zgodnie ze złożonym wnioskiem.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość zajęta jest pod urządzenie wodne – pomost pływający konstrukcji drewnianej w kształcie litery „L” o wymiarach elementów:

- element prostopadły do brzegu o długości 9,00 m i szerokości 1,20 m,
- element równoległy do brzegu o długości 2,50 m i szerokości 3,00 m, położony na jeziorze Samanis, przy działce oznaczonej numerem geodezyjnym 9/8 o powierzchni 0,3001 ha, położonej w obrębie Nr 0043, Poćkuny, gm. Sejny, służący na cele rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

### 4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej **na czas oznaczony na okres 5 lat** na rzecz Państwa Ewy i Romualda Świniarskich, dla potrzeb korzystania z pomostu w kształcie litery „L” o łącznej powierzchni 18,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na jeziorze Samanis, dz. nr ewid. 41, obręb 0043 Poćkuny, na wysokości działki o nr ewid. 9/8 obręb 0043 Poćkuny, gm. Sejny, pow. sejneński, woj. podlaskie, przeznaczony na cele związane z uprawianiem rekreacji własnej w oparciu o przepisy art. 215 i art. 261 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1478

ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 252 - 284 Kodeksu cywilnego.

#### 5. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania.

Grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji własnej oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną ustaloną jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty rocznej przyjętej w oparciu o obowiązującą stawkę określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2496) oraz powierzchni użytkowanych gruntów, ustalonej na podstawie złożonego wniosku, tj.  $5,00 \text{ zł/m}^2 \cdot 18,30 \text{ m}^2 = 91,50 \text{ zł}$  brutto.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania w/w gruntów Skarbu Państwa o powierzchni łącznej  $18,30 \text{ m}^2$  pod pomostem wynosi brutto **91,50 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych 50/100), w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).

#### 6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

- Pierwsza opłata roczna płatna jest w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy.
- W następnych latach opłatę roczną w ustalonej w powyższej kwocie wpłaca się do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na wskazany w umowie rachunek bankowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
- Nie wpłacenie przez „Użytkownika” opłaty rocznej w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
- Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni gruntu pod wodami zajętego na cele wymienione powyżej lub zmiany jednostkowej stawki opłaty rocznej określonej odrębnymi przepisami i zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 7, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173922, faks nr 87 5162013, e-mail: [biuro@powiat.sejny.pl](mailto:biuro@powiat.sejny.pl).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i [bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl](https://bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz