

STAROSTA SEJNEŃSKI
ul. 1 Maja 1
16-500 SEJNY

Sejny, dnia 12 marca 2024 r.

GK.6845.17.2023

WYKAZ NR 3/2024

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zgodnie z Zarządzeniem NR 34/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 23 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy oraz na wydzierżawienie na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Sejneński, podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców Pana Antoniego Czarnieckiego, Pana Józefa Niewulisa, Pana Stanisława Bubrowskiego oraz Pana Piotra Makowskiego:

1. Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie **Nr 0018, Sankury**, jednostce ewidencyjnej 200904_2, Gmina Puńsk, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczona numerem geodezyjnym działki **82** o powierzchni 1,2163 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00012162/9.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa pokryta powierzchniową wodą stojącą, oznaczona numerem geodezyjnym działki **82** o powierzchni 1,2163 ha – jezioro Sankury, położona w obrębie Nr 0018, Sankury, gm. Puńsk, w otoczeniu gruntów leśnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa pokryta wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Sankury przeznaczona na cele użytkowania rybackiego. Działka nr 82 o powierzchni 1,2163 ha, położona w miejscowości Sankury, gm. Puńsk, nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z oznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puńsk działka nr 82 obręb Sankury stanowi tereny wodny położony w obszarze o średnich walorach krajobrazowych. Gmina Puńsk dla wskazanego obszaru nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego Planu Rewitalizacji.

4. Okres użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej **na czas oznaczony, na okres 10 lat** - na rzecz dotychczasowych dzierżawców Pana Antoniego Czarnieckiego, Pana Józefa Niewulisa, Pana Stanisława Bubrowskiego oraz Pana Piotra Makowskiego, z przeznaczeniem na cele rybackiego użytkowania.

5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy.

Roczny całkowity czynsz dzierżawny wynosić będzie **364,89 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery złote 89/100). Wysokość czynszu dzierżawnego została przyjęta na podstawie Zarządzenia nr 26/2023 z dnia 29 listopada 2023r. Starosty Sejneńskiego w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat.

Czynsz dzierżawny w wysokości będzie **364,89 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery złote 89/100), płatny z góry w dwóch równych ratach, termin I raty do 28 lutego każdego roku, a II raty do 30 września każdego roku. Czynsz z tytułu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sejnach w Banku Spółdzielczym w Sejnach podany w umowie dzierżawy.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3 lub nr 7, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30, nr tel. 87 5173918, 87 5173922, faks nr 87 5162013, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa <https://www.powiat.sejny.pl> i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

STAROSTA

mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz