

UCHWAŁA NR 336/2023
ZARZĄDU POWIATU SEJNEŃSKIEGO

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie oddania w użyczenie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku Starostwa przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 28 i § 29 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854), Zarząd Powiatu Sejneńskiego, uchwala co następuje:

§ 1. Oddaje się w użyczenie na czas oznaczony lokal użytkowy o powierzchni łącznej 58,80 m², składający się z pomieszczeń nr 2 i nr 3 na parterze oraz nr 6 na piętrze usytuowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, położonym przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34 w mieście Sejny, obręb Nr 0001, Sejny, jednostce ewidencyjnej 200901_1, Sejny, gminie Sejny Miasto, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 697 o powierzchni łącznej 0,0267 ha, stanowiącej własność Powiatu Sejneńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00006336/5, na rzecz samorządowej jednostki organizacyjnej - Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach, na cele administracyjne dla potrzeb siedziby i funkcjonowania Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach.

§ 2. Warunki użyczenia przedmiotowego lokalu użytkowego, zostaną ustalone szczegółowo w umowie.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz z dnia 15 grudnia 2023 r. Nr 27/2023 gruntów z zasobu nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Sejneńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

Maciej Tomasz Plesiewicz
Antoni Baudzis
Alicja Wysocka.....
Lucyna Fidrych.....
Stanisław Kwaterski

Załącznik do uchwały Nr 336/2023
Zarządu Powiatu Sejneńskiego
z dnia 15 grudnia 2023 r.

WYKAZ NR 27/2023
nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w bezpłatne użyczenie na czas
oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Zarząd Powiatu Sejneńskiego** podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości Powiatu Sejneńskiego przeznaczonej do oddania w bezpłatne użyczenie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 5 lat:

1. Oznaczenie, powierzchnia, położenie i opis nieruchomości.

Lokal użytkowy o powierzchni 58,80 m², składający się z pomieszczeń nr 2 i nr 3 na parterze oraz nr 6 na piętrze usytuowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach, położony przy ul. Józefa Piłsudskiego 34, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 697 o powierzchni 0,0267 ha, położona w obrębie Nr 0001, Sejny, miasto Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Augustowie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sejnach prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr SU1N/00006336/5, stanowiący własność Powiatu Sejneńskiego.

2. Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania.

Użyczony lokal użytkowy będzie wykorzystywany przez Biorącego w użyczenie na cele administracyjne dla potrzeb siedziby i funkcjonowania Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach.

3. Okres użyczenia nieruchomości.

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w bezpłatne użyczenie w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, na okres pięciu lat, na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 34, 16-500 Sejny.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można otrzymać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sejnach, ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny, pokój nr 3, w każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 15.00, nr tel. 87 5173 922, 87 5173 066, 87 5173 302, e-mail: biuro@powiat.sejny.pl.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sejnach, zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sejnach www.powiat.sejny.pl i bip.st.sejny.wrotapodlasia.pl oraz stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie.

Uzasadnienie

Do uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego w sprawie oddania w użyczenie na czas oznaczony lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Starostwa przy ulicy Józefa Piłsudskiego 34.

Wnioskiem z dnia 21 listopada 2023 r., znak: PCPR.2102.1.2023 Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach, zwrócił się do Zarządu Powiatu Sejneńskiego z prośbą o użyczenie na okres kolejnych 5 lat pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Sejnach o łącznej powierzchni użytkowej 58,80 m², znajdujących się na parterze i piętrze budynku, na cele administracyjne dla potrzeb funkcjonowania jednostki.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 34, 16-500 Sejny, jest powiatową jednostką organizacyjną powołaną Uchwałą Rady Powiatu Sejneńskiego Nr XXIV/90/2000 z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie utworzenia Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Przedmiotowy lokal użytkowy został faktycznie wydany i pozostaje we władaniu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach już od kilku lat.

Z § 28 Uchwały NR XXXVI/190/2017 Rady Powiatu Sejneńskiego z dnia 12 października 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Sejneńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 17 października 2017 r., poz. 3854) wynika, że *oddanie nieruchomości gruntowych, lokali mieszkalnych i użytkowych w użyczenie, dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy nie są one niezbędne do realizacji zadań Powiatu i nie zostały przeznaczone do zbycia.*

Zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.), powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponad gminnym między innymi w zakresie promocji i ochrony zdrowia, *pomocy społecznej i wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.*

Z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) wynika, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, **użyczenie**, oddanie w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 25b wyżej cytowanej ustawy stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1.

Również, przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) stanowi, że do zadań zarządu powiatu w szczególności należy gospodarowanie mieniem powiatu.

W związku z powyższym użyczenie ww. lokalu użytkowego na czas oznaczony na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sejnach, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Powiatu Sejneńskiego.